O B E C N Í Ú Ř A D L U T Í N
stavební úřad
Olomoucká 131, 783 49 Lutín

ZÁMĚR.:	Z/2026/197222
ŘÍZENÍ:	R/2026/232819
Č.J.:	**R/2026/232819/4**
VYŘIZUJE:	Jarmila Vychodilová
TEL.:	585 944 286, 725886568
E-MAIL:	jvychodilova.ou@lutin.cz
DATUM:	**3.11.2026**

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:
Obecní úřad Lutín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) a podle §34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 184 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.10.2026 podali

Bc. Renata Roubíčková, nar. 15.8.1969, **Moravičany 326, 78982 Moravičany**
Ing. Petr Roubíček, nar. 2.4.1966, **Moravičany 326, 78982 Moravičany**

(dále jen "stavebník"), a na základě posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona rozhodl takto:

Podle § 195, § 197 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

rodinný dům na pozemku parc.č. **293/100**(orná půda) v katastrálním území **Třebčín** včetně retenční nádrže a venkovních rozvodů dešťové kanalizace na pozemcích parc. 293/100(orná půda) v katastrálním území Třebčín (dále jen „stavba" nebo „záměr") dle projektové dokumentace pod názvem „Novostavba RD Třebčín"

Stavba obsahuje:
Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení na stavbě:
Rodinného domu
Je navržen jako samostatně stojící, jednopodlažní, nepodsklepený obdélníkového půdorysu s rozměry 14,5x8,25m a celkové zastavěné ploše 119,63m^2 umístěného na pozemku parc. č. 293/100, ve vzdálenosti 3,6m od hranice s pozemkem parc.č. 293/113, v min. vzdálenosti 6,31m od hranice s pozemkem parc.č. 293/99, ve vzdálenosti 3,5m od hranice s pozemkem parc.č. 293/7 a v min. vzdálenosti 3,65m od hranice s pozemkem parc.č. 293/63 vše v k.ú. Třebčín. Rodinný dům bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 30^0 s hřebenem souběžným s komunikací a výškou hřebene střechy +5,480 od ±0, (±0,000 = 231,900 m.n.m., Bpv).
Základová konstrukce je navržena formou pasů a základové desky, konstrukce domu dřevěná (lehký rámový skelet – panelová montáž)), konstrukce střechy dřevěná, krytina betonová taška.
RD obsahuje jeden byt 4+KK s příslušenstvím o obytné ploše 67,87m^2 a podlahové ploše 99,69m^2 .
Dispozice místností: zádveří, chodba, technická místnost, sklad, koupelna, obývací pokoj + KK a tři obytné místnosti.
Rodinný dům bude zásoben vodou napojením na vodovodní řad stávající vodovodní přípojkou ukončenou kontrolní šachto na pozemku stavebníka, splaškové vody budou svedeny do kanalizační stoky stávající kanalizačními přípojkou ukončenou kontrolní šachto na pozemku stavebníka. Připojení rodinného domu na distribuční soustavu NN bude provedeno dle smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě. Dešťové vody ze střechy rodinného domu budou svedeny potrubím PVC na pozemku stavebníka do podzemní akumulační nádrže o objemu 6m^3 s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu (vsakovací tunel o rozměru 3,0x3,0x0,55m) na pozemku stavebníka. Vytápění RD bude zajišťovat tepelné čerpadlo vzduch-voda. RD bude chráněn hromosvodem. Pozemek stavby je napojen stávajícím sjezdem na veřejnou přístupnou pozemní komunikaci na pozemku parc. č. 293/7. Parkování pro osobní automobil bude na pozemku stavby. Zpevněné pochozí a pojízdné plochy o ploše 50,2m^2 budou provedeny z betonové dlažby.

Akumulační nádrží
Jedná se o výrobek plnící funkci stavby - typová plastová retenční nádrž na dešťové vody oobjemu 6m^3 bude umístěna na pozemku stavby parc.č. 293/100 ve vzdálenosti 3,6m od hranice s pozemkem parc.č. 293/113 v k.ú. Třebčín. Venkovní rozvody dešťové kanalizace z trub PVC-KG DN 110-150mm.

Součástí dokumentace je i venkovní rozvod vody, splaškové kanalizace a NN, které nevyžadují stavební povolení. Tyto práce jsou svým charakterem drobnou stavbou uvedenou v příloze č. 1 bodu 1 písm. a) čísla 28. a 30 ke stavebnímu zákonu.

Další podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace pod názvem „Novostavba RD Třebčín“ zpracované v říjnu 2026 projekční kanceláří Smart stavby s.r.o. a ověřené Ing. Danou Schmittovou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby - ČKAIT 1201877.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:
Území dotčené vlivem stavby je vymezeno zejména shora uvedenými pozemky, na kterých má být stavební záměr uskutečněn. Pokud jde o sousedící nemovitosti, které mohou být dotčeny zejména vlastním umístěním stavby a jejím užíváním, stavba nebude mít nad míru přiměřenou poměrům negativní vliv vůči svému okolí, které je určeno zejména jako plochy bydlení individuální určené zejména k bydlení v rodinných domech (funkční vymezení označené podle Územního plánu Lutín).

Podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. 293/100 v kat. území Třebčín v souladu s koordinačním situačním výkresem s označením C.03 v měř. 1:200, který je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované v říjnu 2026 projekční kanceláří Smart stavby s.r.o. a ověřené Ing. Danou Schmittovou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby - ČKAIT 1201877; případné změny nesmí bát provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Výše uvedená stavba bude provedena v souladu s dokumentací pro povolení záměru pod názvem „Novostavba RD Třebčín“, kterou v 10/2026 zpracovala projekční kancelář Smart stavby s.r.o. a ověřené Ing. Danou Schmittovou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby - ČKAIT 1201877; případné změny nesmí bát provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
1. Před zahájením stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
2. Před zahájením stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:
   - závěrečná prohlídka
4. Budou dodrženy podmínky souhlasného jednotného enviromentálního stanoviska **Magistrátu města Olomouce**, **odbor životní prostředí**, č.j. SMOL/459406/2026//OZP/OOSSO/Hyb z 6.10.2026, zejména:
   - Dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve zněni pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF”), zejména:
     1. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF provede ten, kdo provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 20cm a následně ji využije na terénní úpravy a k ozelenění stavby na daných pozemcích. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ust. §14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
     2. Před zahájením stavby jsou žadatelé povinni zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
     3. Žadatelé dodrží opatření na zadržení vody v krajině navržená v dokumentaci ke stavbě.
5. Po dokončení stavby si stavebník požádá dle § 230 odst. 1 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání dokončené stavby. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude doloženo zejména: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci; údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě; číslo geometrického plánu; identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitálně technické mapy kraje; vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (zpráva o revizi elektroinstalace, zpráva o revizi hromosvodů; tlaková zkouška rozvodů vody, zkouška těsnosti kanalizace, tlaková a topná zkouška rozvodů vytápění; průkaz energetické náročnosti budovy; stavební deník; zápis o předání a převzetí dokončené stavby od stavebního podnikatele; doklady o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby; prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály).

Účastníci řízení podle 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Bc. Renata Roubíčková, nar. 15.8.1969, Moravičany 326, 78982 Moravičany
Ing. Petr Roubíček, nar. 2.4.1966, Moravičany 326, 78982 Moravičany

Odůvodnění:
Dne 14.10.2026 podali stavebníci žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení zaevidované v Informačním systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ") pod ID záměru: Z/2026/197222 a pod č. řízení R/2026232819. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Současně v den podání žádosti byla do evidence elektronických dokumentací vložena elektronická verze projektové dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 172 odst. 4 stavebního zákona (dle tohoto ustanovení nejpozději s podáním žádosti vloží stavebník projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro povolení záměru do evidence elektronických dokumentací). Projektová dokumentace byla naposledy doplněna a opravena dne 30.10.2026.

Stavební úřad posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o povolení předmětné stavby a došel k závěru, že jsou splněny podmínky podle § 193 stavebního zákona pro vydání rozhodnutí o povolení stavby.

Vzhledem k tomu, že stavebník, resp. jeho zástupce, předložil stavebnímu úřadu podklady, které jsou potřeba k řádnému posouzení změny stavby, na kterou je potřeba vydat rozhodnutí o povolení záměru a současně dle ustanovení § 212 stavebního zákona požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, neboť změna záměru bude uskutečněna v obci, která má vydán územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny a stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavební úřad vydává povolení jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

K žádosti o povolení stavby stavebník předložil a v průběhu řízení byly shromážděny tyto podklady:
projektovou dokumentaci pro povolení stavby zpracovanou v 08/2026 projekční kanceláří Smart stavby s.r.o. *jednotné enviromentální stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, č.j. SMOL/459406/2026//OZP/OOSSO/Hyb z 6.10.2026; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č.j. KHSOC/36128/2026/OC/HOK z 8.9.2026; vyjádření obce Lutín a SVK obce Lutín s.r.o., č.j. OUL/2047/26 z 23.9.2026; vyjádření k PD ČEZ Distribuce a.s., zn. 001181850935 z 15.9.2026; vyjádření správců sítí o existenci sítí (Sprintel s.r.o.) a souhlasy účastníků řízení vyznačené na výkresu situace stavby.*

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umísťování staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 18 odst. 1 orgány územního plánování a stavební úřady postupují při výkonu své působnosti ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle jiných právních předpisů. Dle ustanovení § 18 odst. 2 stavební úřad projednává s dotčenými orgány jimi vydaná vyjádření a závazná stanoviska. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání povolení stavby nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Povolení stavby totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s:
a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad, posoudil podle §193 odst. 1 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:
a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
Stavební úřad shledal, že navrhovaný záměr je v souladu s platným Územním plánem Lutín vydaného Zastupitelstvem obce Lutín opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 15.7.2022, neboť stavba se nachází v zastavitelné ploše změn Z51b s funkčním využitím „SV" - plochy smíšené obytné venkovské. Hlavním využitím plochy „SV" je bydlení v rodinných domech.
Předmětný pozemek je součástí řešení Uzemní studie Lutín k.ú. Třebčín lokalita Z51b jejíž využití jako územně plánovacího podkladu bylo pořizovatelem schváleno a data o ÚS vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 9.4.2025. Územní studií je obecně navržena výstavba samostatně stojícími rodinnými domy. Podmínky prostorového uspořádání: max. zastavitelnost: 40 %, u nárožních pozemků 70 %, max. výšková hladina 2 nadzemní podlaží + podkroví, struktura zástavby řadová okapová.

Záměr lze bezpochyby podřadit pod hlavní využití plochy „SV", podmínky prostorového uspořádání jsou rovněž splněny. Rodinný dům je navržený na stavební čáře dané stávajícími objekty, svým vzhledem respektuje stavby v jeho okolí. Lze konstatovat, že záměr je v souladu s platným územním plánem.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Pro území obce Lutín, v němž se předmětný záměr nachází, byl vydán územní plán. Výše uvedená záměr se tedy z hlediska cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území neposuzuje.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Navrhovaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je dále v souladu s příslušnými technickými normami a předpisy, kdy realizací a užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, vztahujícími se k tomuto záměru.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad posoudil, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Soulad s požadavky zvláštních předpisů byl prokázán souhlasným závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů bez podmínek a souhlasným jednotným enviromentálním stanoviskem Magistrátu města Olomoucek, odboru životního prostředí dle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů s podmínkami uvedenými ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se také zabýval úplností, určitostí a srozumitelností všech závazných stanovisek, jakož i tím, zda se příslušný správní orgán k vydání závazného stanoviska nedopustil zjevného skutkového nebo právního pochybení. K obsahu, úplnosti a určitosti závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad konstatuje, že všechna shledal z hlediska výše uvedených požadavků kompletní. Všechna stanoviska obsahovala popis posuzovaného záměru, byly v nich uvedeny podklady a dokumenty, ze kterých konkrétní dotčený orgán vycházel a rovněž obsahovala určité konkrétní důvody, na jejichž základě jako dotčený orgán předložený záměr posoudil jako přípustný.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Pozemek stavby je dopravně napojen stávajícím sjezdem z místní komunikace. Napojení RD na splaškovou kanalizaci je zajištěno napojením na již vybudovanou kanalizační přípojku ukončenou kontrolní šachto na pozemku stavebníka. Napojení RD na vodovod je zajištěno napojením na již vybudovanou vodovodní přípojku ukončenou na pozemku stavebníka osazenou vodoměrnou šachtou. Připojení na NN bude provedena dle smlouvy uzavřené s ČEZ Distribuce, a.s..

f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení stavby a shromážděné poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 182 stavebního zákona přísluší:

- *dle písm. a) stavebníkovi:*

Bc. Renata Roubíčková, Moravičany 326, 78982 Moravičany
Ing. Petr Roubíček, Moravičany 326, 78982 Moravičany

- *dle písm. b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn*:

Obec Lutín, Školní 203, 783 49 Lutín

- *dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*:

Bc. Renata Roubíčková, Moravičany 326, 78982 Moravičany - vlastník pozemku parc.č. 293/100
Ing. Petr Roubíček, Moravičany 326, 78982 Moravičany- vlastník pozemku parc.č. 293/100
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, IV-Podmok1y, 405 02 Děčín- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc.č. 293/100

- *dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

Ing. Radomír Kasza et Ing, Řeka 170, 739 55 Řeka - vlastník sousedního pozemku parc.č. 293/113
Obec Lutín, Školní 203, 783 49 Lutín - vlastník sousedního pozemku parc.č. 293/7 a 293/42
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, IV-Podmok1y, 405 02 Děčín 2 - provozovatel distribuční soustavy elektřiny, na kterou se bude stavba napojovat

Všechny výše uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Lutín. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná změna stavby svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž tímto rozhodnutím povolená stavba vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání.

V odůvodnění (tj. v této části) stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad správního práva. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, či povinnostech, jež s danými kroky souvisejí.

Vzhledem k charakteru stavby stavební úřad nestanovuje kontrolní prohlídky ve fázi výstavby.

Na základě výsledku provedeného řízení, zejména vzhledem k posouzení věci z hlediska souladu záměru s územně plánovací dokumentací, ochrany životního prostředí, dodržení technických požadavků na stavby, jakož i podkladů a dokladů předložených vlastníkem, dospěl stavební úřad k závěru, že záměr povolit stavbu není s těmito zájmy v rozporu, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat dle § 81 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.
Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Obecního úřadu Lutín, stavební úřad, Olomoucká 131, 783 49 Lutín, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.
Dle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.
Výroková část povolení obsahuje povolení záměru, vymezení pozemků pro realizaci záměru, stanovení podmínek dle ustanovení S 193 odst. 1 stavebního zákona.
Po dni nabytí právní moci povolení postupuje stavební úřad podle § 197 odst. 3 stavebního zákona. Doba platnosti povolení je podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
Ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona stanoví, že po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

<u>Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:</u>
- Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
- Při provádění stavby nesmí být znečišťováno životní prostředí.
- S odpady vzniklými při provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Nakládání s odpady jsou věcí dodavatele prací. Odpady musí být roztříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, využitelné odpady předány k recyklaci a následnému využití nebo odevzdány oprávněné osobě ke zneškodnění. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami. Při nakládání s nebezpečným odpadem nebo jiným odpadem obsahujícím nebezpečné látky je nutný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, který na základě písemné žádosti vydá věcně a místně příslušný orgán veřejné správy. Souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu. Materiál získaný ze stavby, který je možno dále použít, bude uložen bezpečným a nezávadným způsobem. Doklady, o způsobu odstranění nebo využití odpadu, který v rámci realizace záměru vznikne, budou součástí dokumentace předkládané ke kontrole.
- Při provádění stavby nesmí být stavební materiál ukládán na veřejných komunikacích, aby nedošlo ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu a pohybu osob
- Při provádění stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích; případné znečištění komunikací bude neprodleně odstraněno.

- Upozorňujeme, že řešená lokalita se může nacházet na území archeologických zájmů, a proto je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, alespoň 30 dní před zahájením stavebních prací oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská 147, 612 00 Brno, případně i oprávněné archeologické organizaci, svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě archeologického nálezu postupovat podle § 266 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníků řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Podepsáno dle data v el. podpisu

Digitálně
podepsal Blanka
Revayová
dne 03.11.2026
10:38

Blanka R e v a y o v á
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být dle § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Lutín a způsobem umožňující dálkový přístup (§25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4.000, - Kč byl zaplacen.

Obdrží: (dodejky, do datové schránky)
- *účastníci:*
Bc. Renata Roubíčková, Moravičany 326, 78982 Moravičany (IDDS:w9u3gd6)
Ing. Petr Roubíček, Moravičany 326, 78982 Moravičany (IDDS:adbcewi)
Obec Lutín, Školní 203, 783 49 Lutín (IDDS:4hjbcve)
Radomír Kasza, Řeka 170, 739 55 Řeka
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, IV-Podmok1y, 405 02 Děčín 2 (IDDS:v95uqfy)
- *dotčené orgány:*
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 (IDDS:7zyai4b)
Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (IDDS:kazbzri)

- *hlavní projektant (na vědomí):*
Ing. Dana Schmittová, Horní lán 445, 783 01 Olomouc (vsygw9z)

- *k vyvěšení na úřední desku:*
Obecní úřad Lutín, úřední deska, Školní 203, 783 49 (IDDS: 4hjbcve)