O B E C N Í Ú Ř A D L U T Í N
stavební úřad
Olomoucká 131, 783 49 Lutín, 4hjbcve

Záměr: Z/2026/127794 Dne: 12.10.2026
Řízení: R/2026/215807
Č.j.: R/2026/215807/4
Vyřizuje: Blanka Revayová
Tel: 725 886 568
Email: b.revayova.ou@lutin.cz Adresát: Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve mění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 stavebního zákona žádost o povolení záměru podali

Marie Janáková, nar. 20.1.1966, Štítného 662/21, 779 00 Olomouc a
Boris Janák, nar. 22.4.1964, Štítného 662/21, 779 00 Olomouc

které na základě plné moci zastupuje:

RHstav projekce s.r.o., IČO: 27769488, Vojnice 28, 783 46 Těšetice (dále jen "stavebník")

a po posouzení záměru podle § 193, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení záměr:

novostavba rodinného domu a garáže včetně dešťové kanalizace, retenční nádrže a vsaku

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. **248/7** (orná půda) v k.ú. **Hněvotín.**

Pozemky a stavby na nich dále uvedené v tomto rozhodnutí jsou v katastrálním území Hněvotín, pokud není uvedeno jinak.

Druh a účel povolované stavby:

Rodinný dům o jedné bytové jednotce 3+kk, nepodsklepený, určený pro trvalé bydlení.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Novostavba rodinného domu bude umístěn na pozemku parc.č. 248/7 v minimální odstupové vzdálenosti 2,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 248/9 a v minimální odstupové vzdálenosti 6,9 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 248/5.

Novostavba je navržena jako samostatně stojící nepodsklepený rodinný dům o půdorysu tvaru písmene L a garáže s přístřeškem nad vstupem.

Rodinný dům o maximálních rozměrech 12,48 x 13,08 m zastřešen v uliční části sedlovou střechou se sklonem 35° o výšce hřebene + 5,80 m od ± 0,000 (± 0,000 = podlaha 1. NP = 250,430 m n.m. BPV), dvorní část bude zastřešena plochou střechou o výšce atiky + 3,31 m od ± 0,000.

K rodinnému domu bude na severní straně přiléhat montovaná ocelová garáž o rozměrech 6,1 x 5,0 m a výšce atiky + 2,7 od ± 0,000. Garáž je předsazena o 1,75 m před rodinný dům, kde na ni bude na východní straně navazovat zastřešení vchodu o rozněrech 7,2 x 1,75 m.

Objekt garáže je založen na základových pásech z prostého betonu. Obvodový plášť horní stavby garáže je navržen jako montovaný zateplený systém s vnější tenkovrstvou omítkou. Stěny jsou tvořeny samonosnými stěnovými panely. Střešní plášť je řešen jako plochá jednoplášťová střecha ve spádu. Nosnou konstrukci střechy tvoří ocelové tenkostěnné profily tvaru. Střešní krytinu tvoří sendvičové střešní panely s izolačním jádrem.

Základové konstrukce pod rodinným domem jsou navrženy formou pasů. Objekt bude postaven v technologii LORD, používající při montáži stěnové, příčkové a stropní panelové dílce na bázi dřeva. Nosná část krovu bude tvořena celodřevěnou soustavou z krokví podepřených vrcholovou vaznicí a pozednicemi. Sedlová střecha bude opatřena střešní krytinou skládanou z betonových tašek a střešní plášť v místě ploché střechy bude tvořen spádovými klíny tepelné izolace EPS S100, jako střešní krytina bude použita měkčená fólie mPVC.
Dispozičně se jedná o jednu bytovou jednotku 3+kk. Ze zádveří vstupujeme do chodby, ze které můžeme vstoupit do hlavní obytné místnosti – kuchyně, jídelny, obývacího pokoje a z kuchyně je možný vstup do pokoje pro návštěvy. Dále z chodby vstupujeme do technické místnosti a koupelny s WC a ložnice, která má svojí šatnu a koupelnu. Obývací pokoj je propojen se zahradou na J straně a na S straně terasovými dveřmi. Objekt vytápěn pomocí elektrického podlahového vytápění v koupelnách doplněno o el.top.žebříky. sekundárním zdrojem jsou krbová kamna umístěná v obývacím pokoji napojená na systémový komín Schiedel. V domě bude i multisplitové tepelné čerpadlo „vzduch — vzduch", sestávajícího se z 1 venkovní jednotky umístěné u severní fasády RD a 1 vnitřní splitové jednotce v obývacím pokoji. Ohřev TUV bude zajištěn el. přímotopným závěsným zásobníkem OKCE 200 l s podporou ohřevu pomocí systému FVE ON—GRID bez baterií (tj. na střeše 6x FVE panel).
Novostavba bude napojena přípojkami na rozvod pitné vody a splaškové kanalizace. Dále na novou přípojku NN a na nový domovní rozvod dešťové kanalizace. Pozemek investora bude na jihozápadní straně napojen stávajícím sjezdem na veřejnou komunikaci, která vede po pozemku parc.č. 248/8. Na pozemku investora je navrženo parkovací stání.

<u>Dešťová kanalizace, retenční nádrž a vsak</u>
Dešťové vody ze střechy rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku stavebníka budou primárně odvedeny do podzemní akumulační nádoby válcového tvaru s žebrováním o objemu 2,65 m³ a maximálními vnějšími rozměry 2,1x1,3x1,5 m, kde budou využity pro závlahu na pozemku stavebníka na parc.č. 248/7, k.ú. Hněvotín. Následně budou dešťové vody odvedeny do vsakovacího objektu o velikosti 4,0 x 6,4 x 0,64 m. Bezpečnostní přepad je řešen odvodem dešťových vod na pozemek stavebníka. Vlastní vnitřní rozvod dešťové kanalizace bude proveden z trubního materiálu PVC KG DN 150 (125), SN 8 v celkové délce 63,1 m.
Dešťová kanalizace, retenční nádrž a vsak budou umístěny na pozemku parc. č. 248/7 ve vzdálenosti 2 m od pozemku parc.č. 248/5 a 12,77 m od pozemku parc.č. 1048.

<u>Vymezení území dotčeného vlivem stavby</u>

Pozemek parc.č. 248/7.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 248/7 jako novostavba rodinného domu v souladu s výkresem koordinační situace C.3., který je nedílnou součástí projektové dokumentace, a kterou vypracoval a dne 31.8.2026 autorizoval Radek Hrbáček, Dis., autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT 1202319), a který obsahuje požadované umístění záměru s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Radek Hrbáček, Dis., autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT 1202319); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Před zahájením stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací odborně způsobilou osobou.

5. Budou dodrženy podmínky souhlasného jednotného enviromentálního stanoviska Magistrátu města Olomouce, odbor životní prostředí, č.j. SMOL/395001/2026/OZP/OOSSO/Hyb z 27.8.2026:

Dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve zněni pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF"), zejména:

1. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF provede ten, kdo provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 25 cm a následně ji využije na terénní úpravy a k ozelenění stavby. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ustanovením §14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
2. Před zahájením stavby jsou žadatelé povinni zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
3. Stavebník dodrží opatření na zadržení vody v krajině navržená v dokumentaci ke stavbě.
4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF jsou osobě, které svědčí oprávnění k záměru vymezeny odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF. Konečná výše odvodů se stanoví dle ustanovení § 11 zákona o ochraně ZPF.

6. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sítě technické infrastruktury. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, konkrétně dodržení nejmenších dovolených vzdáleností při souběhu a křížení podzemních sítí a nejmenší dovolené krytí. Nad trasou vedení technické infrastruktury nebudou umisťovány stavby ani jiná zařízení s pevným základem. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury a s tímto vytýčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. V dostatečném časovém předstihu stavebník (zhotovitel) prokazatelně uvědomí vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací na povolené stavbě. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být tato prověřena za dozoru příslušných správců podzemního vedení. Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu. Dále žadatel zajistí, aby práce ve výše uvedených ochranných pásmech byly prováděny v souladu s vydanými souhlasy a dle podmínek stanovených jednotlivých vlastníků sítí technické infrastruktury či správci přenosové či distribuční soustavy. Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých stavbou dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce. Při provádění stavby je stavebník povinen dodržet podmínky obsažené ve stanovisku vlastníků dotčené veřejné a dopravní technické infrastruktury, tj. ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001181486681 ze dne 3.9.2026 a zn. 001181486839 ze dne 3.9.2026, společnosti GasNet Služby s.r.o., zn. 5003611493 ze dne 15.7.2026, T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 18.3.2026 pod zn. E16498/26, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

7. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. zkrápění staveniště a zaplachtování sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.

8. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

9. Při realizaci stavebních prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.

10. Stavební práce na stavbě budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození sousedních nemovitostí, případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutno neodkladně odstranit na náklady stavebníka.

11. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.

Účastníci řízení podle 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád. ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marie Janáková, nar. 20.1.1966, Štítného 662/21, 779 00 Olomouc
Boris Janák, nar. 22.4.1964, Štítného 662/21, 779 00 Olomouc
ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 7.9.2026 podal stavebník přes „Portál stavebníka" žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení povolení záměru.

Dle ustanovení § 172 odst. 4 stavebního zákona nejpozději s podáním žádosti vloží stavebník projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro povolení záměru do evidence elektronických dokumentací. Stavební úřad provedl kontrolu a zjistil, že dokumentace byla do evidence elektronických dokumentací vložena. Číslo záměru je Z/2025/127794.

Novostavba rodinného domu je jednoduchou stavbou dle přílohy 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Akumulační nádrž na dešťovou vodu se vsakem a rozvody dešťové kanalizace spadá pod jednoduché stavby dle přílohy 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a vyžadují dle § 171 stavebního zákona povolení stavby.

Jednoduché stavby podle § 171 stavebního zákona vyžadují povolení záměru a jsou předmětem tohoto povolení.

Zpevněné plochy podle § 214 odst. 1 písm. c) stavebního zákona – změna druhu pozemku nebo způsobu využití pozemků o výměře do 300 m^2, nevyžadují povolení a nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.

Sjezd je stávající.

Přípojka splaškové kanalizace a vodovodní přípojka a přípojka NN včetně venkovních rozvodů spadají podle přílohy 1 odst. 1, písm. a) bod 28, 29 a 30 stavebního zákona pod drobné stavby, které nepodléhají stavebnímu povolení a nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.

Stavebník požádal o povolení stavby ve zrychleném řízení a v souladu s § 184 odst. 2 písm. d) a § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona. Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a
a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad při posuzování žádosti postupoval v souladu s obecnými ustanoveními o řízení uvedenými v ustanovení § 182 - § 185 stavebního zákona a zjistil, že žádost je úplná a obsahuje krom náležitostí podle správního řádu i náležitosti § 184 odst. 1 stavebního zákona a dále podklady dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona přiměřeně k povaze stavby, tj. dokumentaci pro povolení záměru, závazné stanovisko dotčeného orgánu vyžadované jiným právním předpisem, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedených (i neuvedených) v digitálně technické mapě.

Stavební úřad při posuzování stavby postupoval v souladu s ustanovením § 197, stavebního zákona a posoudil ji z hledisek uvedených v ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

a správním uvážením dospěl k níže uvedeným závěrům:

ad a) Dle platné územně plánovací dokumentace, územní plán obce Hněvotín, vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2019 obce Hněvotín, s účinností od 27.12.2019, včetně změny 1a a 1b a 2 je stavba umisťována v zastavěném území, ve stabilizované ploše SV.122 plochy smíšené obytné venkovské:
Hlavní využití není stanoveno

Přípustné využití, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry zčásti nebo celou, není-li uvedeno jinak:

a) bydlení v rodinných domech nebo související, podmiňující, doplňující nebo nerušící využití, zejména občanské vybavení, veřejné prostranství, rekreace, zemědělská činnost, dopravní a technická infrastruktura, a další záměry uvedené v článku 44.

Podmínky prostorového uspořádání

a) ve stabilizovaných plochách:

2. ostatní zástavba ve stabilizovaných plochách (včetně přístaveb a nástaveb) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. bude respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a její výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území, maximálně však 2 nadzemní podlaží a podkroví (výjimečně třetí výrazně ustupující podlaží směrem od veřejného prostranství, přičemž míra ustoupení musí být rovna nebo větší výšce tohoto podlaží);

Z tohoto hlediska stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovaná stavba je v souladu s podmínkami využití těchto ploch. Jedná se o novostavbu rodinnému domu, který je v souladu s prostorovým uspořádáním.

ad b) Netýká se – obec Hněvotín má vydaný územní plán.

ad c) Žádost o povolení záměru je úplná, a obsahuje krom náležitostí podle správního řádu i náležitosti § 184 odst. 1 stavebního zákona a dále podklady dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona přiměřeně k povaze stavby, tj. dokumentaci pro povolení záměru, závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná jinými právními předpisy, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedených v digitálně technické mapě. Předložená projektová dokumentace, která byla zpracována oprávněnou osobou, je zpracována v souladu s vyhláškou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Samotná stavba je pak navržena v souladu se stavebním zákonem, a zejména pak s požadavky na umisťování staveb vymezenými v §143 a §

144a s technickými požadavky na stavby dle §§ 145-151, a dále s prováděcími právními předpisy ke stavebnímu zákonu, zejména pak s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů.

ad d) Stavba je v souladu s jinými právními předpisy, při tom stavební úřad vycházel z

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, dne 8.7.2026 pod č.j.: KHSOC/27676/2026/OC/HOK
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí – závazné stanovisko (jednotné enviromentální stanovisko) č.j. SMOL/395001/2025/OZP/Hyb z 27.8.2026
- Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany veřejných zájmů a státního odborného dozoru ze dne 13.7.2026 pod č.j. MO 669542/2026-1322

Podmínky dotčených orgánů stavební úřad zapracoval do podmínky č. 5 tohoto rozhodnutí.

ad e) Stavba nevyžaduje žádné nové nároky na veřejnou technickou nebo dopravní infrastrukturu. Novostavba rodinného domu bude napojen přípojkami na stávají hlavní řady vodovodu, splaškových vod a elektrická energie. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do akumulační nádrže na dešťovou vodu se vsakem na pozemku investora.

ad f) Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona takto:
dle písm. a) stavebník – Marie Janáková, Boris Janák
dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Hněvotín
dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – ČEZ Distribuce, a.s.,
dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – Kalusek Michal – vlastník sousedních pozemků parc.č. 249/2 a 249/6, Kratochvíl Tomáš - vlastník sousedního pozemku parc.č. 249/4, Jiří Svoboda a Eva Svobodová – spoluvlastníci pozemku parc.č. 248/9 a st. 724 a stavby na pozemku parc.č. st. 724, Radek Sohr – vlastník sousedního pozemku parc.č. 248/5, Jiří Svoboda, Eva Svobodová Ing. Marie Janáková, Ing. Boris Janák, Libor Štěpaník a Jitka Štěpaníková – spoluvlastníci pozemku parc.č. 248/8 a spoluvlastníci vodovodu a kanalizace na pozemku parc.č. 248/8, obec Hněvotín – vlastník sousedního pozemku parc.č. 1048, ČEZ Distribuce, a.s., GasNet služby, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s. – vlastníci technické infrastruktury.

Posouzením navrhované změny stavby dospěl stavební úřad k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení mimo ty, se kterými bylo v řízení takto jednáno, nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb na nich, jelikož se jich zamýšlená stavba ve vztahu k jejímu charakteru nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, má vlastník právo se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, vlastníku se zakazuje nad míru přiměřenou poměrům závažně rušit práva jiných osob, jakož i vykonávat takové činy, jejichž hlavním účelem je jiné osoby obtěžovat nebo poškodit. Vydáním tohoto rozhodnutí nebude vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků a staveb na nich ve výkonu jejich práv bráněno.
Podle § 68 odst. 1 správního řádu je součástí výrokové části označení účastníků podle 27 odst. 1 správního řádu. Dle § 27 odst. 1 písm. a) jsou účastníky řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. V daném případě jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu stavebníci a společnost ČEZ Distribuce. Která má jiné věcné právo k dotčenému pozemku.

Stanoviska a vyjádření vydali:

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, dne 8.7.2026 pod č.j.: KHSOC/27676/2026/OC/HOK
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí – závazné stanovisko (jednotné enviromentální stanovisko) č.j. SMOL/395001/2025/OZP/Hyb z 27.8.2026
- Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany veřejných zájmů a státního odborného dozoru ze dne 13.7.2026 pod č.j. MO 669542/2026-1322

- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 15.7.2026 pod značkou 5003611493,
- obec Hněvotín ze dne 8.7.2026,
- ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 23.6.2026 pod značkou 0701120800,
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 23.6.2026 pod značkou 1100384483,
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 23.6.2026 pod značkou 0202035440,
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 23.6.2026 pod značkou 0102552549,
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 3.9.2026 pod značkou 001181486681 – vyjádření k PD,
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 3.9.2026 pod značkou 001181486839 – souhlas s činností v OP
- CETIN a.s., ze dne 26.6.2026 pod č.j.: 171815/26,
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 18.3.2026 pod zn. E16498/26

Dále bylo doloženo

- Souhlasy všech účastníků vyznačené na situačním výkrese,
- plná moc pro zastupování,
- Protokol stanovení radonového indexu pozemku, RNDr. Pavel Krátký, PROTOKOL P-2021-323, ze dne 21.6.2021,
- Orientační průzkum pro vsakování srážkových vod, Ing. Štěpán Farkaš, ze dne 07/2021.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu, tj. Obecní úřad Lutín, stavební úřad, Olomoucká 131, 783 49 Lutín.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Všechny zúčastněné osoby při přípravě, provádění a užívání staveb musí dodržet své povinnosti podle § 160 až § 169 stavebního zákona.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Dle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba v souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona vyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění později vydaných předpisů, je stavebník v případě, jedná-li se o území s archeologickými nálezy, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská 147, 612 00 Brno svůj záměr realizovat stavbu a umožnit jemu nebo jiné organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů, tj. Státnímu památkovému ústavu v Olomouci, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum a to s předstihem min. 10 pracovních dnů.

Digitálně podepsal
Blanka Revayová
dne 26.10.2026
12:06

Blanka Revayová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl zaplacen.

Obdrží:

Žadatel v zastoupení (doručením do datové schránky)
RHstav projekce s.r.o., IDDS: asj994d – (zároveň hlavní projektant)
sídlo: Vojnice 28, 783 46 Těšetice
zastoupení pro: Marie Janáková, Štítného 662/21, 779 00 Olomouc
Boris Janák, Štítného 662/21, 779 00 Olomouc
Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doručením do datové schránky).
Obec Hněvotín, IDDS: 5b2aw3e
sídlo: Hněvotín č.p. 47, 783 47 Hněvotín
Účastníci (doručením do datové schránky nebo doporučeně do vlastních rukou).
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Kalusek Michal, IDDS: abupjue
Topolová 434/7, Slavonín, 78301 Olomouc
Kratochvíl Tomáš, Hněvotín 564, 783 47 Hněvotín
Jiří Svoboda, Hněvotín 560, 783 47 Hněvotín
Eva Svobodová, Hněvotín 560, 783 47 Hněvotín
Radek Sohr, Hněvotín 276, 783 47 Hněvotín
Libor Štěpaník, Hněvotín 559, 783 47 Hněvotín
Jitka Štěpaníková, Hněvotín 559, 783 47 Hněvotín
GasNet služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha

Dotčené orgány (doručením do datové schránky)
Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

K vyvěšení na úřední desku (doručením do datové schránky)
Obecní úřad Lutín, úřední deska, IDDS: 4hjbcve

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšena na dobu nejméně 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu a zveřejněna též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce:

Vyvěšeno dne……. Sejmuto dne……

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne…….. Sejmuto dne…….

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.