

# O B E C N Í   Ú Ř A D   L U T Í N, o k r e s   O l o m o u c

## stavební úřad

Olomoucká 131, 783 49 Lutín

SPIS. ZN.: SÚ/2362/2010  
Č.J.: SÚ/2362/2010  
VYŘIZUJE: Eva Hofírková  
TEL.: 585 944 286,  
E-MAIL: ehofirkova.ou@lutin.cz  
FAX: 585 944 286  
DATUM: 13.10.2010

## O Z N Á M E N Í

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Pavel Matiaš, nar. 16.12.1961, 783 46 Luběnice 77,**  
**Jiřina Matiašová, nar. 24.11.1962, 783 46 Luběnice 77**

(dále jen "žadatel") podal dne žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**voliéry na pozemku parc.č. 152/2 v k.ú. Luběnice**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

- Záměr řeší umístění stavby voliéry o rozměrech 6,55 x 10,90 m , která zahrnuje pět stejně velkých kojí pro chov 4 kusů papoušků určených jako chov pro vlastní zálibu. Jedná se objekt přízemní , nepodsklepený. Úroveň přízemí bud e zvýšena o 100 mm nad úroveň stávajícího terénu. Bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 10° a 15° a s orientací hlavního hřebene sever jih . Výška hřebene 3,325 m . Přístup a příjezd na pozemkem a následně ke stavbě voliéry bude po stávající místní komunikaci parc.č. 256 přes parcelu č. 153.

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti **veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den**

**18. listopadu 2010 (čtvrtek) v 9.15 hodin**

**se schůzkou pozvaných na místě stavby .**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Lutín, stavební úřad, úřední dny: Po a St 8 - 17).

**Poučení:**

**Žadatel dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona musí zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to až do doby veřejného ústního jednání. Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje ustanovení § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakovaně veřejné ústní jednání a žadatel se tak dopouští přestupku dle § 178, odst. 1 písm.e) stavebního zákona.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad stanovuje okruh účastníků dle § 85 stavebního zákona následovně:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona – hlavní účastníci

1. *Žadatel:*

Pavel Matiaš, 783 46 Luběnice č.p. 77

Jiřina Matiašová, 78346 Luběnice č.p. 77

2. *Příslušná obec*

Obec Luběnice

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – vedlejší účastníci

3. *Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*

Josef Kuchař, Luběnice č.p. 112, 783 46 Těšetice

Marta Kuchařová, Luběnice č.p. 112, 783 46 Těšetice

Anna Bářková, Luběnice č.p. 61, 783 46 Těšetice

Olga Látalová, Neumannova č.p. 902/9, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Jana Tisoňová, Přichystalova č.p. 114/71c, Nový Svět, 779 00 Olomouc

Obec Luběnice

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto oznámení doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení poř.č. 1, příslušné obci /poř.č. 2/ a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení / poř.č. 3/ veřejnou vyhláškou.

Ing. Drahoslava M a č á k o v á  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Lutín a Obecního úřadu Luběnice.** Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené/§ 25 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů/. Zveřejňuje –li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději / § 20 stav.zákona/

Vyvěšeno dne: 18.10.2010

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

**1.Žadatel: dodejky)**

Pavel Matiaš, 783 46 Luběnice 77  
Jiřina Matiašová, 783 46 Luběnice 77

**2.Příslušná obec:**

Obec Luběnice

**3.Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 / uvedení pod poř.č. 3 Josef Kuchař, Marta Kuchařová, Olga Látalová, Jana Tisoňová,Anna Bát'ková / – veřejnou vyhláškou**

**4. Dotčené orgánu:**

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje,, IDDS kazbzri,  
Magistrát města Olomouce odbor ŽP, IDDS kazbzri,  
Obecní úřad Luběnice, IDDS 68ybsd3  
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS ufiaa6d,  
Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, IDDS 4jhaimr,