

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Daněk

Exekutorský úřad v Ústí nad Orlicí

adresa: Vrbová 655, 562 01 Ústí nad Orlicí, Česká republika

tel.: +420739977373

datová schránka: nih2m5k

e-mail: podatelna@exekuceuno.cz

internetové stránky: www.exekuceuno.cz

č. j.: 229 EXD 7/22-2

Usnesení o odročení dražebního jednání

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Daněk, Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí, se sídlem Vrbová 655, 562 01 Ústí nad Orlicí, Česká republika, na základě smlouvy o další činnosti exekutora, provedení veřejné dražby dobrovolné, uzavřené dne 09.06.2022 mezi jím a fyzickou osobou

Miroslav Řezníček, nar. 19.01.1952, bytem Ružová 170, Lutín,

jako vlastníkem dražené nemovité věci,

vydává,

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 76 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."),

toto usnesení o odročení dražebního jednání:

I. Dražba nemovitých věcí nařízená dle usnesení soudního exekutora č.j.: 229 EXD 07/22-1 ze dne 13.06.2022, se zahájením elektronické dražby dne 20.07.2022 v 10.00 hod prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.portaldrazeb.cz,

se odročuje

a zahájení elektronické dražby je nově stanoveno na den 21.09.2022 ve 11.00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání), a ukončení elektronické dražby proběhne nejdříve dne 21.09.2022 ve 11.30 hod., neboť toto odročení dražebního jednání navrhl a požadoval vlastník dražené nemovité věci svým podáním doručeným dnešního dne.

II. Všechny ostatní výroky usnesení soudního exekutora č.j.: 229 EXD 07/22-1 ze dne 13.06.2022 zůstávají zachovány, pro upřesnění soudní exekutor sděluje následující rozhodné skutečnosti:

- **Označení dražené nemovité věci a jejího příslušenství:**
- - pozemek p.č. St. 149/1 (zast. plocha), součástí je stavba: Náklo, č.p. 331, bydlení, stavba stojí na pozemku p.č. St.: 149/1,
- - pozemek p.č. St. 149/2 (zast. plocha), součástí je stavba: Náklo, č.p. 343, bydlení, stavba stojí na pozemku p.č. St. 149/2,
- - pozemek p.č. 758 (orná půda),
- vše k.ú. Náklo, obec Náklo, okres Olomouc

Příslušenství dražené nemovité věci tvoří vedlejší stavby, kopaná studna, venkovní úpravy, trvalé porosty a pozemky při RD. Z inž. sítí jsou RD napojené pouze na elektrorozvod, zdrojem vody je vlastní kopaná studna nenapojená do RD a kanalizace je svedena do jímky na vyvážení.

Dražené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou také draženy jako jeden celek.

- **Výsledná cena** draženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku **činí částku ve výši 2.200.000,- Kč**, (slovy dvě miliony dvě stě tisíc korun českých)

Nejnižší podání se stanoví v souladu s uzavřenou smlouvou ve výši výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **2.200.000,- Kč** (slovy dvě miliony dvě stě tisíc korun českých).

- **Výši jistoty** stanoví soudní exekutor **ve výši 60.000,- Kč** (slovy šedesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději do okamžiku zahájení dražebního jednání výlučně bezhotovostní platbou **na účet soudního exekutora č.ú. 299019581/0300, vedeného u Československá obchodní banka, a.s., pod variabilní symbol 0722**, a se specifickým symbolem rodné číslo dražitele, jedná-li se o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo organizace, jedná-li se o právnickou osobu.

III. Soudní exekutor oznamuje zájemcům o dražbu, kteří byli připuštěni jako dražitelé do okamžiku vydání tohoto usnesení o odročení dražebního jednání a to po složení dražební jistoty, že po vydání tohoto usnesení jim bude dražební jistota vrácena, tedy pro připuštění k dražbě k datu 21.09.2022 je nutno složit dražební jistotu znovu. Požádá-li dražitel do okamžiku vrácení dražební jistoty o její ponechání na účtu exekutora, nebude mu vrácena.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu se nachází dražené věci nemovité, aby toto usnesení, nebo její podstatný obsah, uveřejnil na své úřední desce.

Ve smyslu ustanovení § 17b odst. 1 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, může být listinný stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty, a proto nemusí být takto vyhotovená listina opatřena podpisem a otiskem úředního razítka soudního exekutora. Dle ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Ústí nad Orlicí dne 19.07.2022

Mgr. Jaroslav Daněk
soudní exekutor
Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí