

# O B E C N Í   Ú Ř A D   L U T Í N, o k r e s   O l o m o u c

## stavební úřad

Olomoucká 131, 783 49 Lutín

SPIS. ZN.: SÚ/3378/21  
Č.J.: OU/55/22  
VYŘIZUJE: Ivana Malíšková  
TEL.: 585 944 286  
E-MAIL: imaliskova.ou@lutin.cz  
DATUM: 7.1.2022

### ROZHODNUTÍ č. 4/22

#### prodloužení platnosti územního rozhodnutí

#### Výroková část:

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 12/2020 vydaného dne 17.1.2020 pod č.j. OU/159/20 ke spis. zn. SÚ/3255/19, kterou dne 18.11.2021 podala

**Obec Ústín, IČO 00635618, Ústín 9, 783 46 Těšetice**

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

#### **p r o d l o Ź u j e**

o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí č. 12/2020 vydaného dne 17.1.2020 pod č.j. OU/159/20 ke spis. zn. SÚ/3255/19 na stavbu: **víceúčelové hřiště, oplocení, vsakovací jímky a osvětlení hřiště** (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 79/1, 87/4 v katastrálním území Ústín.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Ústín, Ústín 9, 783 46 Těšetice

#### Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí č. 204/17 pod č.j. OU/3403/17 ke spis. zn. SÚ/2085/17 platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, tj. 28.11.2017.

Před uplynutím této lhůty dne 18.10.2019 požádal žadatel o prodloužení platnosti výše uvedeného územního rozhodnutí pro umístění stavby. Rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 12/2020 pod č.j. OU/159/20 nabylo právní moci dne 26.2.2020.

Před uplynutím této lhůty dne 18.11.2021 požádal žadatel o prodloužení platnosti výše uvedeného rozhodnutí. Jako důvod uvedl nedostatek finančních prostředků.

Písemností ze dne 24.11.2021 pod č.j. OU/3456/21 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, bylo oznámení doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům územního řízení uvedených v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Současně v uvedeném opatření stavební úřad ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, stanovil účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci lhůtu od 27.12.2021 – 31.12.2021 k možnosti se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Současně je upozornil, že mají možnost se seznámit s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a že ukončil dokazování. Této možnosti nevyužil žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání územního rozhodnutí. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků technické infrastruktury, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Okruh účastníků řízení dle ustanovení § 85 stavebního zákona byl vymezen následovně:**

**odst. 1 písm.**

*a, b/ Žadatel a příslušná obec:*

Obec Ústín, IDDS: bnaaw64

sídlo: Ústín č.p. 9, 783 46 Těšetice

**odst. 2 písm.**

*b/ osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám může být územním rozhodnutím dotčeno:*

st. p. 39, 46, 153, 154/2, 158/1, 196, 199, 234, parc. č. 79/5, 79/7, 79/8, 79/9, 79/11, 79/12, 79/13, 87/5, 88/4, 89/3, 90, 1099, 1100

Ústín č.p. 15, č.p. 70, č. p. 71, č.p. 72, č.p. 76, č.p. 66 a č.p. 126 vše v katastrálním území Ústín

*Vlastníci technické infrastruktury*

ČEZ Distribuce a.s., INSTA CZ s.r.o., Olomouc, Svazek obcí Těšetice a Ústín, Vodovod Pomoraví, svazek obcí, GasNet, s.r.o. a Obec Ústín,

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Účastníci územního řízení, kteří byli stavebním úřadem stanoveni podle ustanovení § 85 stav. zákona a kteří byli uvedeni v oznámení zahájení územního řízení neuplatnili svá stanoviska a námitky podle stavebního zákona, jak jim bylo v rámci poučení v oznámení zahájení územního řízení o prodloužení platnosti umožněno.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci územního řízení se k podkladům rozhodnutí a k ukončení dokazování nevyjádřili, jak jim bylo umožněno dle § 36 odst.3 správního řádu.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Obecního úřadu Lutín, stavebního úřadu. O odvolání rozhoduje odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí je doručováno v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona a § 144 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád */počet účastníků je více než 30/* účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. a/ a b/ stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Blanka R e v a y o v á  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....  
/úřední deska/

Sejmuto dne: .....

Vyvěšeno dne: .....  
/www.stránka - elektronicky/

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 1500 Kč, položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 500 Kč, celkem 2500 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

#### **účastníci (dodejky)**

#### **dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány jednotlivě**

Obec Ústín, IDDS: bnaaw64

sídlo: Ústín č.p. 9, 783 46 Těšetice

#### *dotčené orgány:*

Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje - úřad územního plánování, IDDS: kazbzri  
sídlo: Hynaisova č.p. 10, 779 11 Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, IDDS: kazbzri  
sídlo: Hynaisova č.p. 10, 779 11 Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, IDDS: kazbzri  
sídlo: Hynaisova č.p. 10, 779 11 Olomouc 9

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b  
sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

#### **dle § 85 odst. 2 písm. b/ stavebního zákona veřejnou vyhláškou / pozn. identifikace se dle § 86 odst.6 stavebního zákona provádí označením staveb evidovaných v katastru nemovitostí / – jedná se o**

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 39, 46, 153, 154/2, 158/1, 196, 199, 234, parc. č. 79/5, 79/7, 79/8, 79/9, 79/11, 79/12, 79/13, 87/5, 88/4, 89/3, 90, 1099, 1100 vše v katastrálním území Ústín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Ústín č.p. 15, č.p. 70, č. p. 71, č.p. 72, č.p. 76, č.p. 66 a č.p. 126 vše v katastrálním území Ústín

Vlastníci technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce a.s., INSTA CZ s.r.o., Olomouc, Svazek obcí Těšetice a Ústín, Vodovod Pomoraví, svazek obcí, GasNet, s.r.o. a Obec Ústín,

*Obecní úřady s žádostí o vyvěšení na úřední desce:*

Obecní úřad Ústín, IDDS: bnaaw64

sídlo: Ústín č.p. 9, 783 46 Těšetice,

Obecní úřad Lutín, Školní č.p. 203, 783 49 Lutín