



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 280.13, skartační znak/skart. lhůta – A/20

Č. j. SMOL/278589/2020/OS/PK/Vra
Spisová značka: S-SMOL/168211/2020/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 18.11.2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Václav Vrážel, dveře č. 2.05
Telefon: 588488159
E-mail: vaclav.vrazel@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) a 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal žádost o vydání společného povolení a připojené podklady podle § 94o stavebního zákona a rozhodl o této žádosti, kterou podal dne 13.07.2020 stavebník Obec Lutín, IČO: 00299189, Školní 203, 783 49 Lutín, v zastoupení: ATEDOS s.r.o., IČO: 28652134, Akátová 183, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice (dále také „stavebník“), takto:

Stavební záměr souhrnným názvem:

„III. etapa regenerace sídliště v Lutíně - dvůr“

na pozemcích parc. č. 212/3 v k.ú. Lutín, obec Lutín, ostatní plocha, parc. č. 212/17 v k.ú. Lutín, obec Lutín, ostatní plocha se podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje.

Záměr obsahuje:

Předmětem stavebního záměru je rekonstrukce, prodloužení a rozšíření stávající komunikace, na kterou navážou nová parkovací stání. Stávající chodníky budou upraveny a doplněny tak, aby byly zajištěny návaznosti tras pro pěší na upravenou komunikaci a nová stání. I ostatní chodníky ve vnitrobloku, kterých se přímo změna řešení komunikace nedotkne, se opraví.

Upravená komunikace bude mít délku cca 129 m. Její povrch bude tvořit asfaltový beton. Návrhová rychlost je 30 km/h. Začíná v křižovatce u trafostanice (pracovní staničení 0,000) a končí před panelovým domem č. p. 292 (pracovní staničení 0,128 88) úvratovým obratištěm pro osobní auta. Šířku má v prvním úseku od křižovatky směrem na východ 4,5 m (2x jízdní pruh o šířce 2,25 m). Poté se stočí o 90° směrem na sever obloukem o poloměru 9,0 m a v tomto druhém úseku za obloukem je široká 5,0 m (2x jízdní pruh o šířce 2,5 m). Intenzita dopravy na komunikaci je velmi nízká, využívají ji pouze obyvatelé přilehlých domů a jejich návštěvy a vozidla zajišťující různé služby.

Nových kolmých parkovacích stání bude při komunikaci vybudováno celkem 49, z toho 3 stání budou vyhrazena pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu a orientace. V prvním úseku je vybudováno 11 stání a ve druhém, za obloukem, 38 stání. Stání mají délku 5,0 m a základní šířku 2,5 nebo 2,65 m (dle šířky komunikace), krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m. Budou vydlážděna z betonové skladebné dlažby s distančními nálisky, které vymezují spáry tl. 30 mm mezi jednotlivými dlaždicemi. Tyto spáry budou vysypány drobným kačirkem.

Chodníky se provedou z betonové zámkové dlažby, budou mít minimální šířku 1,5 m.

Podrobnosti návrhu jsou uvedeny v dokumentaci pro vydání společného povolení, která je založena ve správním spisu.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 212/3 v k.ú. Lutín, obec Lutín, ostatní plocha, parc. č. 212/17 v k.ú. Lutín, obec Lutín, ostatní plocha, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je součástí dokumentace pro vydání společného povolení, ověřené ve společném řízení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení s datem 06/2019, kterou stavebník připojil k žádosti o toto společné povolení. Tuto dokumentaci pro vydání společného povolení ověřil odpovědný projektant Ing. Monika Chrenková. Dokumentace pro vydání společného povolení byla ověřena speciálním stavebním úřadem v rámci tohoto společného územního a stavebního řízení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení.
2. Stavebník zajistí, aby prostorové vytýčení polohy stavby provedla fyzická nebo právnická osoba, která je oprávněná toto vytýčení provádět.
3. Jak vyplývá ze situace projektové dokumentace stavby, v prostoru staveniště jsou situována vedení stávajících sítí technické infrastruktury, která by mohla být v rámci provádění stavby dotčena. Podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí obsažené v níže uvedených vyjádřeních:
 - CETIN a.s., pod č.j. 681486/19 ze dne 03.07.2019
 - ČEZ Distribuce, a. s., pod č.j. 1104898734 ze dne 16.07.2019
 - ČEZ Distribuce, a. s., pod č.j. 0101336184 ze dne 25.06.2020
 - GasNet Služby, s.r.o., pod č.j. 5001958156 ze dne 25.07.2019
 - ARKO TECHNOLOGY, a.s. ze dne 19.02.2019
 - ARKO TECHNOLOGY, a.s. ze dne 13.02.2020
 - Vodafone Czech Republic a.s., pod č.j. 200702-0004187455 ze dne 03.07.2020
 - Sprintel s.r.o. ze dne 19.02.2019,

kteřá jsou součástí projektové dokumentace, budou při realizaci stavby respektovány. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započítí stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude ohlášeno ukončení prací s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.

4. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytýčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupná pro opravy, údržbu a příjezd vozidel správce, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.

5. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru příslušných správců.
6. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního a podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy.
7. Stavebník prokazatelně oznámí před zahájením stavby speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který ji bude provádět. Oznamovaný stavební podnikatel musí být k provádění předmětné stavby oprávněn. U staveb financovaných z veřejného rozpočtu stavebník dále oznámí před zahájením stavby speciálnímu stavebnímu úřadu jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu.
8. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“, který mu bude předán po nabytí právní moci společného povolení. Stavebník zajistí, aby byl štítek chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly neustále čitelné. Tento štítek bude takto umístěn do doby, než bude celá stavba zkolaudována.
9. Stavebník oznámí nejméně 15 dnů předem speciálnímu stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2023.
11. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
12. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí a dotčených orgánů státní správy, která v době zahájení stavebních prací pozbudou platnost, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nesmí být stavební práce zahájeny.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

- Obec Lutín, IČO: 00299189, Školní 203, 783 49 Lutín, v zastoupení: ATEDOS s.r.o., IČO: 28652134, Akátová 183, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- ARKO TECHNOLOGY, a.s., Vídeňská 206/108, Brno-jih, Přízřenice, 619 00 Brno 19
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Sprintel s.r.o., Svatoplukova 3725/60a, Prostějov, 796 01 Prostějov 1
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 13-Stodůlky, 155 00 Praha 515

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník Obec Lutín, IČO: 00299189, Školní 203, 783 49 Lutín, v zastoupení: ATEDOS s.r.o., IČO: 28652134, Akátová 183, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice podal dne 13.07.2020 u oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního Magistrátu města Olomouce žádost o vydání společného povolení výše uvedený stavební záměr. Tímto dnem (13.07.2020) bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje jako příslušný orgán státní správy na úseku územního plánování vydal dne 15.06.2020 pod č.j. SMOL/184574/2019/ODUR/UUP/Dol závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona, podle kterého je stavební záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování,

přípustný. Dle Územního plánu obce se stavební záměr nachází v ploše pro hromadné bydlení různých forem v nízkopodlažních domech, zahrnující vnitrobloky s obytnou zelení a také ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury – místní komunikace.

Stavebník připojil k žádosti o vydání společného povolení následující podklady:

- plnou moc pro svého zástupce ve společném územním a stavebním řízení
- dokumentaci pro vydání společného povolení ve dvou vyhotoveních, ověřenou projektantem Ing. Monikou Chrenkovou
- plán kontrolních prohlídek stavby

Dále stavebník předložil do řízení následující doklady, opatřené před oznámením zahájení společného územního a stavebního řízení:

-Vyjádření dotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětnému stavebnímu záměru:

Tato vyjádření byla opatřena na základě žádosti stavebníka nebo osoby jím zmocněné v souladu s ustanovením § 161 odst. 1 stavebního zákona tak, aby údaje o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení, ochrany a další údaje mohly být projektantem zapracovány do dokumentace pro vydání společného povolení předmětné změny dokončené stavby v rámci projektové činnosti. Za úplné, správné a celistvé zapracování všech údajů o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení a ochrany odpovídá podle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant.

- CETIN a.s., pod č.j. 681486/19 ze dne 03.07.2019
 - ČEZ Distribuce, a. s., pod č.j. 1104898734 ze dne 16.07.2019
 - ČEZ Distribuce, a. s., pod č.j. 0101336184 ze dne 25.06.2020
 - GasNet Služby, s.r.o., pod č.j. 5001958156 ze dne 25.07.2019
 - ARKO TECHNOLOGY, a.s. ze dne 19.02.2019
 - ARKO TECHNOLOGY, a.s. ze dne 13.02.2020
 - Vodafone Czech Republic a.s., pod č.j. 200702-0004187455 ze dne 03.07.2020
 - Sprintel s.r.o. ze dne 19.02.2019
- Vyjádření nedotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětnému stavebnímu záměru:
- ČEZ ICT Services, a.s., pod č.j. 0700230875 ze dne 25.06.2020
 - itself s.r.o., pod č.j. 19/000735 ze dne 28.02.2019
 - NET4GAS, s.r.o., pod č.j. 1409/19/OVP/N ze dne 16.02.2019
 - Telco Pro Services, a.s., pod č.j. 0201090728 ze dne 25.06.2020

-Závazná stanoviska, popřípadě stanoviska dotčených orgánů:

- Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, pod č.j. 93412/2019-1150-OÚZ-BR ze dne 24.07.2019
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, pod č.j. HSOL-4169-2/2019 ze dne 21.08.2019
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, pod č.j. KHSOC/23423/2019/OC/HOK ze dne 01.08.2019
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, pod č.j. KRPM-128827-1/ČJ-2019-140506 ze dne 31.10.2019
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, pod č.j. SMOL/217527/2019/OZP/PKZ/Kol ze dne 19.08.2019
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, pod č.j. SMOL/185588/2019/OZP/OOSSO/Gag ze dne 12.07.2019
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, pod č.j. SMOL/206037/2019/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 06.08.2019
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, pod č.j. SMOL/194452/2019/OZP/VH/Pos ze dne 23.07.2019

-Vyjádření a stanoviska ostatních subjektů:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, pod č.j. KUOK 75339/2019 ze dne 17.07.2019

Speciální stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí, že stavebník má k pozemkům, na nichž se změna dokončené stavby povoluje, a k dotčené stavbě vlastnické právo.

Dále stavebník předložil souhlasy vlastníků dotčených pozemků s provedením stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona u pozemků, u kterých není stavebník jejich vlastníkem nebo není oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr uskutečnit (viz podklady přiložené k žádosti).

Účastníci řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 94k stavebního zákona. Vedle stavebníka mají postavení účastníka společného územního a stavebního řízení:

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky společného řízení jsou:

- Stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
 - Obec Lutín, IČO: 00299189, Školní 203, 783 49 Lutín, v zastoupení: ATEDOS s.r.o., IČO: 28652134, Akátová 183, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
 - ARKO TECHNOLOGY, a.s., Vídeňská 206/108, Brno-jih, Přízřenice, 619 00 Brno 19
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 - Sprintel s.r.o., Svatoplukova 3725/60a, Prostějov, 796 01 Prostějov 1
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 13-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.
 - Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru): parc. č. st. 373 v k.ú. Lutín, obec Lutín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 374 v k.ú. Lutín, obec Lutín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 376 v k.ú. Lutín, obec Lutín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 377 v k.ú. Lutín, obec Lutín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 378 v k.ú. Lutín, obec Lutín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 379 v k.ú. Lutín, obec Lutín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 380 v k.ú. Lutín, obec Lutín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 381 v k.ú. Lutín, obec Lutín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 382 v k.ú. Lutín, obec Lutín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 383 v k.ú. Lutín, obec Lutín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 384 v k.ú. Lutín, obec Lutín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 385 v k.ú. Lutín, obec Lutín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 386 v k.ú. Lutín, obec Lutín, zastavěná plocha a nádvoří

Dle správní úvahy speciálního stavebního úřadu nejsou účastníky společného územního a stavebního řízení další vlastníci sousedních pozemků a staveb nebo další osoby, které mají

k sousednímu pozemku jiné věcné právo, jelikož se jejich práv dle názoru speciálního stavebního úřadu předmětná změna dokončené stavby přímo nedotkne. Sousedním pozemkem není myšlen jen pozemek, který má společnou hranici s pozemkem dotčeným stavebním záměrem.

Speciální stavební úřad přezkoumal žádost o společné povolení a připojené podklady a zjistil:

Předložená dokumentace pro vydání společného povolení je zpracovaná projektantem, který je oprávněn k výkonu vybraných činností ve výstavbě dle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Předložená dokumentace pro vydání společného povolení je v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Předložená dokumentace pro vydání společného povolení je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu, především požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 104/1997 Sb."), a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhlášky č. 398/2009 Sb.“). Podle dokumentace pro vydání společného povolení je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení, popřípadě jiného vybavení.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby. Při posuzování budoucích účinků užívání stavby vycházel speciální stavební úřad především ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. V závazném stanovisku uplatňuje dotčený orgán požadavky na ochranu veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů, tedy mimo jiné i požadavky na dodržení předpisů, týkajících se účinků budoucího užívání stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům dotčených orgánů, má speciální stavební úřad za to, že i účinky budoucího užívání stavby jsou v souladu s veřejnými zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Soulad dokumentace pro vydání společného povolení s požadavky zvláštních předpisů:

Dokumentace pro vydání společného povolení je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska nebo závazná stanoviska byla souhlasná.

V souladu s ustanovením § 10 zákona o ochraně ZPF byly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty požadavky, uplatněné v souladu s vynětím zemědělských pozemků ze ZPF, neboť podmínky uděleného souhlasu s vynětím jsou závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle stavebního zákona. Do podmínek tohoto rozhodnutí byly požadavky zahrnuty v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají provádění stavby.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení:

Speciální stavební úřad opatřením ze dne **21.08.2020** podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, kteří byli stavebnímu úřadu známi, a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání. Zároveň s oznámením zahájení společného územního a stavebního řízení speciální stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů po doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Námítky účastníků řízení:

V souladu s ustanovením § 94n odst. 3 stavebního zákona mohou účastníci společného územního a stavebního řízení uplatňovat námítky. V oznámení o zahájení stavebního řízení byli účastníci poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek podle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona.

Ve lhůtě, stanovené pro uplatnění námitek, nebyly žádné námítky vzneseny.

Závěr:

Speciální stavební úřad dal opatřením ze dne **21.08.2020** účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Nikdo z účastníků řízení se k podkladům řízení nevyjádřil.

Speciální stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námítky. Speciální stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby, kterými zabezpečil zejména ochranu veřejných zájmů při výstavbě (i pro budoucí užívání stavby) a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů.

Do podmínek pro provedení stavby ve výroku rozhodnutí byly zapracovány také požadavky a podmínky správců a vlastníků sítí veřejné technické infrastruktury obsažené v doložených vyjádřeních, které se týkaly provedení stavby v rozsahu povolovaných stavebních objektů a jejich řádného užívání. Tyto požadavky jsou taktéž zapracovány do předložené dokumentace pro vydání společného povolení.

Vzhledem k tomu, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, rozhodl speciální stavební úřad, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro stavebníka:

V závěru tohoto společného povolení speciální stavební úřad stavebníka upozorňuje na jeho povinnost dodržovat zákonná ustanovení, obsažená nejen ve stavebním zákoně (a jeho prováděcích vyhláškách), ale i v dalších právních předpisech, z nichž pro něj vyplývají při provádění stavby, potažmo před započítím s jejím užíváním jisté právní povinnosti. Speciální stavební úřad považuje za vhodné zmínit zejména tyto povinnosti a ustanovení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto společného povolení nenabude právní moci.

Toto společné povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude stavba zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Předmětem vydaného společného povolení nejsou v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona stavby nových nebo stavební úpravy stávajících sjezdů a nájezdů na pozemní komunikace, sloužících k připojení sousední nemovitosti, neboť tyto nevyžadují jakékoliv povolení stavebního úřadu. To se netýká míst křížení sjezdů s chodníkem, kdy tento prostor je nutné považovat za chodník, jehož stavba nebo stavební úprava podléhá povolení speciálního stavebního úřadu.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona povinen ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby. Doklady mohou být nahrazeny jejich kopiemi.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy.

Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V případě, že pro provádění stavebních prací bude nutné provést uzavírku veřejné pozemní komunikace, musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky takové komunikace v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích a § 39 jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a tuto uzavírku je možné provést až poté, co ji příslušný silniční správní úřad povolí. Přístup k přilehlým nemovitostem po dobu uzavírky musí zůstat zachován. Zároveň speciální stavební úřad v této souvislosti doporučuje, aby stavebník např. prostřednictvím zhotovitele prokazatelně upozornil v dostatečném časovém předstihu před zahájením úplné uzavírky všechny vlastníky staveb na dotčených a sousedních pozemcích na plánované omezení dopravy na dotčené pozemní komunikaci v souvislosti se zahájením stavebních prací, aby zejména vlastníci staveb pro bydlení mohli včas přeparkovat svá vozidla.

V případě, že pro provádění stavebních prací bude nutné upravit provoz na silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci, musí stavebník požádat u příslušného silničního správního úřadu o stanovení přechodné úpravy provozu ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), a to s dostatečným časovým předstihem tak, aby úprava provozu byla provedena na základě povolení příslušného silničního správního úřadu.

Před zahájením prací (včetně skladování stavebního materiálu) na stávající silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace v souladu s ustanovením § 25 zákona o pozemních komunikacích, a práce je možné provádět až na základě povolení zvláštního užívání pozemní komunikace. Provádění prací (včetně skladování stavebního materiálu) na plochách zeleně je možné pouze s povolením příslušného orgánu ochrany přírody.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ulice č.147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (např. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, útvar archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc nebo Archeologické centrum Olomouc, bří. Wolfů 16, Olomouc) provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Po celou dobu provádění stavebních prací stavebník zajistí přístup a příjezd pro potřeby záchranné služby, požární ochrany a vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury.

Stavebník připojí k žádosti o kolaudační souhlas dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby v souladu s ustanovením § 18i odst. 1 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Na základě kolaudačního souhlasu je možné užívat i dílčí část stavby, která je schopná samostatného užívání.

Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 23 odst. 1, 2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedena písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu úřadu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Jan Pavliš

vedoucí odd. státní správy na úseku pozemních komunikací

Rozdělovník:

Účastník řízení:

1. Obec Lutín, IČO: 00299189, Školní 203, 783 49 Lutín, v zastoupení: ATEDOS s.r.o., IČO: 28652134, Akátová 183, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
2. ARKO TECHNOLOGY, a.s., Vídeňská 206/108, Brno-jih, Přízřenice, 619 00 Brno 19
3. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
6. Sprintel s.r.o., Svatoplukova 3725/60a, Prostějov, 796 01 Prostějov 1
7. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 13-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

8. Vyvěšeno na úřední desce:
 - Magistrát města Olomouce, Úřední deska stavebního odboru, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
 - Obecní úřad Lutín, Úřední deska, IČO: 00299189, Školní 203, 783 49 Lutín
- *účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:*
 - Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru): parc. č. st. 373 v k.ú. Lutín, obec Lutín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 374 v k.ú. Lutín, obec Lutín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č.

st. 376 v k.ú. Lutín, obec Lutín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 377 v k.ú. Lutín, obec Lutín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 378 v k.ú. Lutín, obec Lutín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 379 v k.ú. Lutín, obec Lutín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 380 v k.ú. Lutín, obec Lutín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 381 v k.ú. Lutín, obec Lutín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 382 v k.ú. Lutín, obec Lutín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 383 v k.ú. Lutín, obec Lutín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 384 v k.ú. Lutín, obec Lutín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 385 v k.ú. Lutín, obec Lutín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 386 v k.ú. Lutín, obec Lutín, zastavěná plocha a nádvoří

Dotčený orgán:

9. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
10. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
11. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
12. Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Tychonova 221/1, Praha 6-Hradčany, 160 00 Praha 6
13. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
14. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

15. spis

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích").

Toto stavební povolení je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce, zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup (internetové stránky elektronické úřední desky Magistrátu města Olomouce na webové adrese edeska.olomouc.eu) a na úřední desce obecního úřadu Lutín včetně vyvěšení způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Současně prosíme tento obecní úřad, aby zdejšímu stavebnímu úřadu zaslal zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky. Upozorňujeme, že pro běh lhůt je rozhodné datum vyvěšení tohoto stavebního povolení na úřední desce stavebního úřadu, který toto stavební povolení vydal, tedy na úřední desce Magistrátu města Olomouce.

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko