



OBEC LUTÍN

Školní č.p. 203, 783 49 Lutín

Podmínky obálkového prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „U Mlýnku“ v obci Lutín

Obec Lutín tímto zveřejňuje dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb. a dle usnesení zastupitelstva obce č. 8a/8Z/2019, č.8b/8Z/2019, č.8c/8Z/2019 ze dne 15.10.2019 svůj záměr na prodej nemovitostí v tomto znění:

I. Předměty obálkového prodeje

Předmětem obálkového prodeje je prodej pozemků:

- 1) p.č. 168/9 v k.ú. Lutín o výměře 826 m²,
- 2) p.č. 168/10 v k.ú. Lutín o výměře 863 m²,
- 3) p.č. 168/11 v k.ú. Lutín o výměře 788 m²,
- 4) p.č. 168/12 v k.ú. Lutín o výměře 575 m²,
- 5) p.č. 168/13 v k.ú. Lutín o výměře 470 m².

Pozemky se prodávají pouze jednotlivě, a to pro výstavbu rodinných domů, dle platného územního plánu Obce Lutín a Územní studie: Lutín Lokalita „U Mlýnku“ z listopadu 2018, kterou zpracoval Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, Ing. Arch. Libor Dašek (k dispozici na https://www.olomouc.eu/administrace/repository/gallery/articles/16_/16683/295_cele.cs.pdf).

II. Účastníci obálkového výběru (prodeje) (dále jen „zájemce“)

Účastníkem obálkového prodeje může být pouze fyzická osoba, která dosáhne věku 18 let a má České občanství. Účastník obálkového prodeje musí mít uhrazeny veškeré závazky vůči Obci Lutín ke dni podpisu kupní smlouvy s Obcí Lutín.

III. Podmínky obálkového prodeje pozemků

- 1) Rozhodujícím kritériem je výše ceny, kterou zájemce nabídne a ve stanovené lhůtě uhradí na účet obce.
- 2) Nejnižší podání je 1.560,- Kč bez DPH za 1 m² pozemku. Vzhledem k tomu, že Obec Lutín je plátcem DPH, bude v kupní smlouvě k navrhované kupní ceně přičtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 3) Každý zájemce dle čl. II těchto podmínek může získat pouze jediný z nabízených pozemků.
- 4) Každý zájemce dle čl. II těchto podmínek může podat nabídku na jeden až všechny pozemky s tím, že uvede preferenci pozemků. Uspěje-li u ním preferovaného pozemku, nebude už dále v soutěži pokračovat.
- 5) Pokud dva nebo více zájemců u jednotlivých pozemků učiní stejnou nabídku, je pouze mezi

nimi proveden obálkový výběr. Tito zájemci budou vyzváni k opakované nabídce, která musí být minimálně ve stejné výši jako nabídka původní. Tento postup se opakuje až do doby výběru jedné nejvyšší nabídky. Jako platná je považována poslední nabídka, která rozhodla o budoucím kupujícím.

- 6) Obec Lutín není došlými návrhy vázána a vyhrazuje si právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodů.

IV. Forma podání nabídek

Obálkový prodej proběhne dne 19.2.2020 od 16.00 hod. v budově KSZ Třebčín (Třebčín 109, Lutín). Zájemce musí v tomto termínu na místo konání obálkového prodeje doručit písemnou nabídku v uzavřené obálce s označením POZEMKY U MLÝNKU- NEOTVÍRAT. Účast zájemce při otevření obálek je nutná, aby v případě rovnosti dvou a více nabídek mohl být okamžitě proveden nový obálkový prodej mezi těmito zájemci.

Obálka musí obsahovat tyto údaje:

- 1) Zájemce uvede parcelní číslo a katastrální území jednoho pozemku, o který má zájem, případně vícero pozemků v pořadí dle jeho preference.
- 2) Zájemce uvede navrhovanou výši kupní ceny za 1 m² pozemku, o který má zájem. Cena bude zaokrouhlena na celé Kč a musí být vyšší, než je minimální nabídková cena uvedená v článku III. těchto podmínek. V případě, že zájemce podá nabídku na vícero pozemků seřazených dle preference, může na každý z těchto pozemků navrhnout jinou výši kupní ceny za 1 m² bez DPH. V takovém případě, ke každému pozemku uvede zřetelně navrhovanou výši kupní ceny.
- 3) Zájemce uvede své kompletní osobní údaje – jméno, příjmení, trvalé bydliště, rodné číslo (tyto údaje budou použity v případě výběru zájemce pro potřeby vyhotovení kupní smlouvy). Pokud záměrem zájemce je koupě do tzv. společného jmění manželů – nutno uvést generálie obou manželů. Zájemce podáním nabídky zároveň dává souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely této soutěže.
- 4) Zájemce v nabídce uvede kontaktní údaje na svoji osobu – telefonní číslo a email a podpis.

V. Výběr zájemců

Zájemci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži a nemohou uplatňovat žádné nároky v případě, že jejich nabídka nebude přijata.

Výběrová komise zhodnotí jednotlivé nabídky a udělá pořadí nabídek od nejvýhodnější nabídky u každého pozemku, své závěry poté předá zastupitelstvu obce, kdy konečné schválení prodeje předmětů nabídky bude provedeno zastupitelstvem obce na jeho nejbližším zasedání po vyhodnocení nabídek.

Vybraní zájemci budou po konečném výběru vyzváni k podpisu kupní smlouvy nejpozději do 30 dnů od schválení prodeje zastupitelstvem, nevybraní zájemci budou informováni ve stejné lhůtě.

VI. Podmínky uzavření kupní smlouvy

- 1) Kupující je povinen uhradit kupní cenu na účet Obce Lutín do patnácti kalendářních dnů od

- podpisu kupní smlouvy, když do 5 kalendářních dnů od zaplacení kupní ceny na účet obce Lutín bude podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 2) Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti a daň z nabytí nemovitých věcí.
 - 3) Kupující je povinen zahájit výstavbu rodinného domu do 3 let od podpisu kupní smlouvy. Pokud tak neučiní, zavazuje se obci Lutín uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a každý následující započatý rok až do zahájení výstavby rodinného domu se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
 - 4) Obec Lutín si vyhrazuje právo odstoupit od kupní smlouvy v případě, že ze strany kupujícího:
 - Nebude uhrazena celá kupní cena pozemku, náklady spojené s převodem vlastnického práva a záloha na daň z nabytí nemovitých věcí řádně a včas, tedy dle ujednání kupní smlouvy.
 - Dojde k provádění jiné výstavby, než stanoví tato Pravidla a uzavřená kupní smlouva.
 - Dojde k nesplnění kteréhokoliv splatného peněžitého závazku ve smyslu ustanovení kupní smlouvy řádně a včas, a to po poskytnutí náhradní lhůty k zaplacení ne kratší pěti dnů.

V Lutíně dne 9.12.2019

Ing. Jakub Chrást
starosta obce

