

# O B E C N Í   Ú Ř A D   L U T Í N, okres Olomouc

## stavební úřad

Olomoucká 131, 783 49 Lutín

SPIS. ZN.: SÚ/1886/19  
Č.J.: OU/2349/19  
VYŘIZUJE: Eva Hofírková  
TEL.: 585 944 286  
E-MAIL: ehofirkova.ou@lutin.cz  
DATUM: 1.8.2019

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Obecní úřad Lutín<br>okres Olomouc | Čís. dopor. |
| Došlo: - 2 - 08 - 2019             | Zpracovatel |
| Č. j.: <i>← 2349/19</i>            | Ukl. znak   |
| Přílohy: .....                     | <i>100</i>  |

## O Z N Á M E N Í

### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Lázně Slatinice a.s., IČO 25367757, Slatinice 29, 783 42 Slatinice, kterého zastupuje Jana Spurná, nar. 15.2.1979, Olšany u Prostějova 344, 798 14 Olšany u Prostějova (dále jen "vlastník stavby") dne 17.6.2019 ohlásil stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu **odstranění stavby rodinného domu, Slatinice 77** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 102/2 v katastrálním území Slatinice na Hané. Stavební úřad došel k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, neboť je dotčeno právo třetí osoby a je třeba stanovit podmínky vlastníků technické infrastruktury a dotčených orgánů, z tohoto důvodu rozhodl podle § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), že ohlášený záměr projedná v řízení.

Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno dnem podání ohlášení. Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet od právní moci usnesení o projednání záměru v řízení.

#### Popis:

*Jedná se o koncový řadový dům v zastavěné části obce. Stavba není udržována proto vykazuje známky poškození. Technický stav je špatný. Je půdorysného tvaru „L“ o zastavěné ploše 313,365 m<sup>2</sup>, přízemní, částečně podsklepená a zastrešena sedlovou střechou. Stavba není připojena na veřejný vodovod, plynovod, kanalizaci a NN*

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm e) stavebního zákona, oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o povolení odstranění stavby a současně podle § 49 odst. 1 správního řádu nařizuje ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**27. srpna 2019 (úterý) v 13.50 hodin,**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Stavební úřad žádá účastníky řízení, aby nejpozději při ústním jednání uplatnili své námítky. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Lutín, stavební úřad, úřední dny: Po a St 8 - 17 (doporučujeme využít úřední dny, jinak po telefonické domluvě nebo e-mailem - viz. výše uvedené)).

#### Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.


Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení, kde není možné prokazatelně doručovat, neboť stavebnímu úřadu není znám okruh možných dědiců- účastníků řízení po zemřelém Vladimíru Opletalovi - vlastníku sousedního pozemku parc.č.st. 101/2 zapsaným v katastru nemovitosti na listu vlastnictví č. 208 a nebylo projednáno dědictví doručuje se to oznámení o zahájení řízení o odstranění výše uvedené stavby dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád veřejnou vyhláškou .

  
Eva Hofírková  
oprávněná úřední osoba

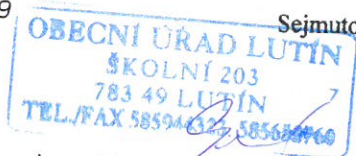
**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce správního úřadu tj. Obecního úřadu Lutín a Obecního úřadu Slatinice . Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené / § 25 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení ve znění pozdějších předpisů. Dnem vyvěšení je dnem vyvěšení na úřední desce správního orgánu , který písemnost doručuje.**

Vyvěšeno dne: 2.8.2019  
/ úřední deska/

Sejmuto dne : 19.8.2019

Vyvěšeno dne : 2.8.2019  
/www. stránky – elektronicky/

Sejmuto dne : 19.8.2019



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Účastníci řízení - nastupující dědicové po zemřelém p. Vladimíru Opletalovi - vlastníku pozemku parc.č. st.101/2 v k.ú. Slatinice na Hané