

O B E C N Í Ú Ř A D L U T Í N, o k r e s O l o m o u c

stavební úřad

Olomoucká 131, 783 49 Lutín

SPIS. ZN.: SÚ/1990/17
Č.J.: OU/2510/17
VYŘIZUJE: Blanka Revayová
TEL.: 585 944 286
E-MAIL: brevayova.ou@lutin.cz
FAX: 585 944 286
DATUM: 22.8.2017

Obecní úřad Lutín okres Olomouc	Čís. dopor.
Došlo: 23 -08- 2017	Upřesnění:
Č. j.: 2510/17	Ukl. znak
Přílohy:	330 015

O Z N Á M E N Í

Z A H Á J E N Í Ú Z E M N Í H O Ř Í Z E N Í

Michal Cudrák, nar. 16.5.1991, Hněvotín 274, 783 47 Hněvotín,
kterého zastupuje Alois Janů, nar. 27.10.1943, Jižní 107/51, 783 01 Olomouc

(dále jen "žadatel") podal dne 4.7.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

přístavba kuchyně s jídelnou a stavební úpravy rodinného domu

na pozemku st. p. 163/1 v katastrálním území Hněvotín. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Lutín, stavební úřad, úřední dny Po a St 8–17/ doporučujeme využít úřední dny jinak po telefonické domluvě, nebo e-mailem - viz. výše uvedené /).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Sdělení o ukončení dokazování a seznámení s podklady rozhodnutí

Podle ust. § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb. správní řád v platném znění, musí být účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Na základě tohoto ustanovení stavební úřad účastníkům řízení sděluje, že bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí o umístění stavby o výše uvedené stavbě a že mají účastníci řízení před vydáním rozhodnutí možnost se seznámit s podklady pro rozhodnutí, nahlédnout do spisu a zároveň mají možnost se vyjádřit k úplnosti spisu. K tomu Vám stavební úřad určuje v souladu s ustanovením § 39 dost. 1 správního řádu lhůtu od 25.9.2017 – 3.10.2017. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Současně stavební úřad upozorňuje, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro možnost uplatnění námitek. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst.1 stavebního zákona.

Nahlédnutí do spisu je možné uskutečnit u Obecního úřadu Lutín, stavebního úřadu, Olomoucká 131, Lutín, doporučujeme využít úřední dny Po a St 8–17, jinak po tel. domluvě na výše uvedeném tel.č. nebo e-mailem. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc

Blanka R e v a y o v á
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce správního úřadu, tj. Obecního úřadu Lutín. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené /§ 25 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne: 23.8.2017
(úřední deska)

Sejmuto dne: 8.9.2017

Vyvěšeno dne: 23.8.2017
(www. Stránky – elektronicky)

Sejmuto dne: 8.9.2017



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona – jednotlivě***žadatel:*

Alois Janů,

trvalý pobyt: Jižní č.p. 107/51, Slavonín, 783 01 Olomouc 18

zastoupení pro: Michal Cudrák, Hněvotín 274, 783 47 Hněvotín

příslušná obec, vlastník sousedního pozemku /§ 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 písm. b) /

Obec Hněvotín, IDDS: 5b2aw3e

sídlo: Hněvotín č.p. 47, 783 47 Hněvotín

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – jednotlivě*vlastník sousedního pozemku*

Luděk Toman, Hněvotín č.p. 165, 783 47 Hněvotín

jiné věcné právo k pozemku parc.č. st. 163/1

Hypoteční banka, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice

Účastníkům řízení, nastupujícím dědicům po zemřelém p. Miroslavu Seichterovi, vlastníku pozemku parc. č. st. 164/1 – doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce správního orgánu:

Účastník řízení p. Miroslav Seichter vlastník pozemku parc. č. st. 164/1, zapsán na listu vlastnictví č. 286 zemřel, nebylo projednáno dědictví, prokazatelně není možné doručení oznámení o zahájení územního řízení a stavebnímu úřadu není znám okruh možných dědiců – účastníků řízení. Z tohoto důvodu se oznámení o zahájení územního řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Podle § 25 odst. 2 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že písemnost oznámení o zahájení územního řízení vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

dotčené orgány:

Magistrát města Olomouce, odbor ŽP -oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, IDDS: kazbzri

sídlo: Hynaisova č.p. 10, 779 11 Olomouc