

Obecní úřad Lutín, okres Olomouc

stavební úřad

Olomoucká 131, 783 49 Lutín, telefon 585944286; fax 585944286

SPIS. ZN.: SÚ/1369/2011
Č.J.: SÚ/152/1369/2011
VYŘIZUJE: Ing. Drahoslava Mačáková
E-MAIL: dmacakova.ou@lutin.cz
DATUM: 12.9.2011

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

veřejnou vyhláškou

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 89 a 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne **21.6.2011** podala **Obec Hněvotín, Hněvotín 47 IČ 298913 zastoupená Ing. Jaroslavem Dvořákem, starostou** a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Celková revitalizace ulice Před Hřištěm - Hněvotín na parc.č. 1054 v k.ú. Hněvotín

v tomto rozsahu:

SO 01 – komunikace, odstavné plochy, chodník - komunikace je řešena obousměrná dvoupruhová s odstavnými stáními po jedné straně a chodníkem po druhé straně, součástí je provedení jednotných vjezdů k RD. Komunikace bude napojena na silnici III/5709 a ukončena po 165,03 m navázáním na místní komunikaci lokality 72 RD U Hřiště. Povrchová úprava živičná, příčný spád komunikace 2,5%. Odvedení do kanalizace uličními vpustěmi. Povrchová úprava odstavných stání o šířce 2,2 m navržených vlevo podél komunikace a vjezdů je navržena ze zámkové dlažby tl. 360 mm a povrchová úprava chodníku o šířce 1,5 m navrženého vpravo podél komunikace bude ze zámkové dlažby tl. 200 mm.

Pro umístění a projektovou dokumentaci se stanoví tyto podmínky :

- 1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 1054 v k.ú. Hněvotín tak, jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkrese na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 500, která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci ověřená zaslána žadateli.**
- 2. Komunikace bude provedena obousměrná dvoupruhová s odstavnými stáními po jedné straně a chodníkem po druhé straně, součástí je provedení jednotných vjezdů k RD.**

Komunikace bude napojena na silnici III/5709 a ukončena po 165,03 m navázáním na místní komunikaci lokality 72 RD U Hřiště.

3. Podmínky hygienické, požární apod. jsou dány příslušnými normami a právními předpisy.
4. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a to příslušnou oprávněnou osobou pro projektování dopravních staveb.
5. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracována v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude předložena k posouzení NIPI ČR o.s.
6. Z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.4.2011 vedeném pod zn. 001033564373 vyplývá, že při realizaci stavby dojde k dotčení energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zák.č. 458/2000 Sb. a technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o vytýčení vlastníka vedení. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo do ochranného pásma podzemních zařízení, je nutné požádat vlastníka vedení o souhlas s činností v ochranném pásmu.
7. Z vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o, ze dne 4.4.2011 pod zn. 1191/11/153 vyplývá, že dojde k dotčení NTL plynárenského zařízení místních sítí a stavebník při přípravě stavby musí dodržet podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Ke změně stavby, která má přímý vliv na plynárenské zařízení včetně ochranných pásem, je nutno si vyžádat nové stanovisko.
8. Při realizaci stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. dle vyjádření ze dne 8.4.2011 pod č.j. 52952/11. Projektová dokumentace pro stavební řízení musí být vypracovaná v souladu s podmínkami tohoto vyjádření.
Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
Před započítím zemních prací zajistí stavebník vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
9. Při přípravě stavby bude stavebník postupovat v souladu s ustanovením § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého je stavebník povinen oznámit v desetidenním předstihu Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská 147, Brno nebo oprávněné organizaci – např. NPÚ, územ. odb. pracoviště v Olomouci, útvar archeologie, Horní nám. 25 nebo Archeologické centrum Olomouc, U Hradiska 42/6, Olomouc - svůj záměr realizovat stavbu a umožnit jim provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum. Současně ust. § 22 odst. 1 zákona o památkové péči ukládá vlastníkově (správci, uživateli) nemovitosti a organizaci realizující archeologický výzkum povinnost uzavřít dohodu, a to ještě před zahájením archeologického výzkumu. Pokud k dohodě nedojde rozhodne tak příslušný krajský úřad.

Výrok o námitkách účastníků řízení :

nebyly vzneseny

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud bude byla ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění:

Žadatel Obec Hněvotín, Hněvotín 47 IČ 298913 zastoupená Ing. Jaroslavem Dvořákem, starostou podala dne 21.6.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby Celková revitalizace ulice Před Hřištěm - Hněvotín na parc.č. 1054 v k.ú. Hněvotín

Stavební úřad oznámil dne 29.6.2011 zahájení územního řízení dle § 87 odst. 1 hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

K projednání návrhu současně svolal veřejné ústní jednání, které se konalo v pátek dne 1.8.2011 v zasedací místnosti Obecního úřadu Hněvotín a současně stanovil stejnou lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek, námitek a připomínek. O výsledku jednání byl sepsán protokol.

Žadatel provedl informační povinnost podle § 87 odst. 2 stavebního zákona, kterou si stavební úřad na místě ověřil.

Po přezkoumání žádosti stavební úřad zjistil, že žádost je úplná dle požadavků § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a byla posouzena dle ustanovení § 90 stavebního zákona; stavební úřad zjistil, že umístění stavby je v souladu se souborem změn č. II územního plánu obce Hněvotín, schváleného usnesením zastupitelstva obce Hněvotín dne 16.11.2002, jehož závazná část byla vydaná Obecně závaznou vyhláškou Obce Hněvotín č. 1/2003 dne 15.4.2003 a změněného změnou č. I ÚPO Hněvotín, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Hněvotín dne 14.12.2006 Obecně závaznou vyhláškou č. 5/2006. Umístění stavby vyhovuje požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, především obecným požadavkům stanoveným vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého s dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Stavebník k pozemku přímo dotčeným stavbou jednak prokázal vlastnické právo. Tuto skutečnost stavební úřad ověřil v průběhu řízení.

Žádost byla doložena dokumentací pro územní řízení zpracovanou Ing. Boženou Labancovou autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, dále závaznými stanovisky dotčených orgánů veřejné správy, požadavky vlastníků technických sítí, které byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

K žádosti bylo doloženo :

- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 8.4.2011 pod č.j. 52952/11 - dojde k dotčení,
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 4.4.2011 zn. 1191/11/153 a ze dne 2.2.2010, zn. 359/10/153 – dojde k dotčení,
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 7.4.2011 pod zn. 001033564373 – dojde k dotčení,
- stanovisko ČEZ ICT Servises, a.s. ze dne 8.2.2010, zn. 10/0221,
- závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, odd. státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne 18.8.2011 č.j. SMOI/OPK/79/3021/2011/Kr,

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Přitom dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší :

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

- a) žadatel Obec Hněvotín, Hněvotín 47, IČ 298913 zastoupená Ing. Jaroslavem Dvořákem, starostou,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, Obec Hněvotín, Hněvotín 47

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - Obec Hněvotín
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno
 - ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín/
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, Praha

b) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám či pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Obec Hněvotín; Správa silnic Olomouckého kraje, Olomouc; Milan Horyl, Hněvotín; Ing. Jan Zajíc, Hněvotín; Soňa Zajícová, Hněvotín; Pavel Přikryl, Hněvotín; Květa Přikrylová, Hněvotín; Dušan Mádl, Hněvotín; Kateřina Mádlová, Hněvotín; Ing. Tomáš Dostál, Hněvotín; Jarmila Dostálová, Hněvotín; Ing. Marie Janáková, Olomouc; David Přikryl, Olomouc; Robert Gerald Cohl, Olomouc; Jana Cohlová, Hněvotín; Samková Zdeňka; Zbyněk Samek, Olomouc; Marcela Samková, Olomouc; Alois Kreuzer; Anna Kreuzerová.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje toto územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, a to ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, odboru strategického rozvoje kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že je rozhodnutí vyvěšeno po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Drahoslava M a č á k o v á
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se :

žadatel -

Obec Hněvotín, Hněvotín 47

příslušná obec –

Obec Hněvotín

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou - vyvěšeno na:

Úřední deska Obecního úřadu Lutín + příloha

Úřední deska Obecního úřadu Hněvotín + příloha

dotčené orgány státní správy na doručenkou:

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje

Magistrát města Olomouce, odb. ŽP

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. státní správy na úseku pozemních komunikací

Toto rozhodnutí je vyhlášováno v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, a proto musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Lutín a úřední desce Obecního úřadu Hněvotín. Poslední den 15ti denní lhůty, po kterou je rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce, je dnem doručení rozhodnutí. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději (§ 20 stavebního zákona).

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Žádáme obecní úřady, aby potvrzenou kopii o vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky zaslaly zdejšímu stavebnímu úřadu.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., položky 18, odst. a) ve výši 1.000,-Kč byl uhrazen dne 14.7.2011.