

Obecní úřad Lutín, okres Olomouc

stavební úřad

Olomoucká 131, 783 49 Lutín, telefon 585944286, fax 585944286

SPIS. ZN.: SÚ/1627/2011
Č.J.: SÚ/151/1627/2011
VYŘIZUJE: Ing. Drahoslava Mačáková
E-MAIL: dmacakova.ou@lutin.cz

DATUM: 12.9.2011

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

veřejnou vyhláškou

Žadatelé **Pavla Bočková, nar. 3.9.1977 a Jan Prnka, nar. 24.11.1973** oba bytem **Hněvotín 531** podali dne **1.8.2011** žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

zahradního domku na parc.č. 993/95 v k.ú. Hněvotín

Popis předmětu záměru:

Jedná se osazení zahradního domku o půdorysných rozměrech 3x3,5 m, nepodsklepeného, výška hřebene pultové střechy 2,2 m nad okolním terénem. Bude osazen ve vzdálenosti 0,8 m od hranice s parc.č. 993/129 a v min. vzdálenosti 0,8 m od hranice s parc.č. 993/96 vše v k.ú. Hněvotín. Stavba bude dřevěné konstrukce, nosná konstrukce sloupky. Krytina střechy lepenkový šindel červený.

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007 Sb. (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 79 a 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

zahradního domku na parc.č. 993/95 v k.ú. Hněvotín

jak je zakresleno na situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 500, který je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci ověřena zaslána žadateli a Obci Hněvotín.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky :

- 1. Stavba zahradního bude umístěna na pozemku parc.č. 993/95 v k.ú. Hněvotín tak, jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 500.**

2. Zahradní objekt bude o půdorysných rozměrech 3 x 3,5 m, zastřešen pultovou střechou, výška hřebene střechy bude 2,2 m na okolním terénu. Bude osazen na parc.č. ve vzdálenosti 0,8 m od hranice s parc.č. 993/129, ve vzdálenosti min. 0,8 m od hranice s parc.č. 993/96 vše v k.ú. Hněvotín.
3. Stavba bude dřevěné konstrukce, nosná konstrukce sloupky. Krytina střechy lepenkový šindel červený.
4. Podmínky hygienické, požární apod. jsou dány příslušnými normami a právními předpisy.
5. Při přípravě stavby bude stavebník postupovat v souladu s ustanovením § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého je stavebník povinen oznámit v desetidenním předstihu Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská 147, Brno nebo oprávněné organizaci – např. NPÚ, územ. odb. pracoviště v Olomouci, útvar archeologie, Horní nám. 25 nebo Archeologické centrum Olomouc, U Hradiska 42/6 - svůj záměr realizovat stavbu a umožnit jim provést na dotčeném území záchraný archeologický průzkum. Současně ust. § 22 odst. 1 zákona o památkové péči ukládá vlastníkovi (správci, uživateli) nemovitosti a organizaci realizující archeologický výzkum povinnost uzavřít dohodu, a to ještě před zahájením archeologického výzkumu. Pokud k dohodě nedojde rozhodne tak příslušný krajský úřad.

Výrok o námitkách účastníků řízení : nebyly vzneseny

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutí se týká stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. a) bod 1 stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, k jejímu provedení postačí toto územní rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění:

Žadatelé Pavla Bočková, nar. 3.9.1977 a Jan Prnka, nar. 24.11.1973 oba bytem Hněvotín 531 podali dne 1.8.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby zahradního domku na parc.č. 993/95 v k.ú. Hněvotín.

Stavební úřad oznámil dne 4.8.2011 zahájení územního řízení dle § 87 odst. 1 hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 8.9.2011 a stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek, námitek a připomínek do 26.7.2011. O výsledku jednání byl sepsán protokol.

Veřejnost na veřejném ústním jednání nebyla přítomna. Při ústním jednání stavební úřad zjistil z vyjádření stavebníků, že byla splněna povinnost ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že žadatel o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby musí zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to až do doby veřejného ústního jednání.

Žádost byla posouzena dle ustanovení § 90 stavebního zákona; stavební úřad zjistil, že stavba je navržena v souladu s územním plánem obce Hněvotín, Tento dané území řeší jako

plochu pro bydlení s funkčním regulativem Bv – bydlení venkovského charakteru, kde je předmětná stavba přípustná.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v §§ 79 odst. 1, 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a vyjádření. V průběhu řízení nebyly připomínky veřejnosti. Umístění stavby je v souladu se souborem změn č. II územního plánu obce Hněvotín, schváleného usnesením zastupitelstva obce Hněvotín dne 9.5.2008, jehož závazná část byla vydaná Obecně závaznou vyhláškou Obce Hněvotín č. 2/2008. Předmětný pozemek je součástí návrhové plochy „Bv“ bydlení venkovského charakteru, které je určeno pro individuální bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad, ve kterých jsou přípustné stavby pro zahradnictví. Umístění stavby vyhovuje požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, především obecným požadavkům stanoveným vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou ustanovení § 25 odst. 5) vyhlášky, ze kterého byla stavebním úřadem udělena výjimka rozhodnutím ze dne 13.7.2011 pod č.j. SÚ/117/1286/2011. Umístění na pozemku je stanoveno podmínkami tohoto rozhodnutí.

Stavebník k pozemku parc.č. 993/95 v k.ú. Hněvotín přímo dotčenému stavbou prokázal vlastnické právo výpisem z katastru nemovitostí listu č.1299 pro obec a katastrální území Hněvotín

Žádost byla doložena dokumentací pro územní řízení zpracovanou Ing. Simonou Zelenkovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu §§ 85 stavebního zákona. Přitom dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší :

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

- a) žadatel Pavla Bočková, nar. 3.9.1977 a Jan Prnka, nar. 24.11.1973 oba bytem Hněvotín 531
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, Obec Hněvotín, Hněvotín 47

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

b) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám či pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- LM company s.r.o. Bukovany 177
- Zbyněk Lakomý, Hněvotín 536
- Ing. Gabriela Lakomá, Hněvotín 536

Námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona hlavním účastníkům a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení se doručuje toto územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, a to ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, odboru strategického rozvoje kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že je rozhodnutí vyvěšeno po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Ing. Drahoslava M a č á k o v á
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se :

žadatelé -

Pavla Bočková, Hněvotín 531

Jan Prnka, Hněvotín 531

příslušná obec –

Obec Hněvotín

dotčené orgány na doručence:

Magistrát města Olomouce, odb. životního prostředí

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje

účastníci řízení veřejnou vyhláškou -

Úřední deska Obecního úřadu Lutín + příloha

Úřední deska Obecního úřadu Hněvotín + příloha

Toto rozhodnutí je vyhlášováno v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, a proto musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Obecního úřadu Hněvotín, Obecního úřadu Lutín. Poslední den 15ti denní lhůty, po kterou je rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce, je dnem doručení rozhodnutí. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději (§ 20 stavebního zákona).

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Žádáme obecní úřady, aby potvrzenou kopii o vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky zaslaly zdejšímu stavebnímu úřadu.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., položky 18, odst. a) ve výši 1.000,-Kč byl uhrazen dne 12.8.2011.