

Obecní úřad Lutín, okres Olomouc

stavební úřad

Olomoucká 131, 783 49 Lutín, telefon 585944286, fax 585944286

SPIS. ZN.: SÚ/1474/2011
Č.J.: SÚ/1474/2011
VYŘÍZUJE: Ing. Drahoslava Mačáková
E-MAIL: dmacakova.ou@lutin.cz
DATUM: 14.7.2011

Obecní úřad Lutín okres Olomouc	Čís. dopor.
Dobře: 14.-07.-2011	Zpracovatel
Č. j.: <i>MPH/17</i>	Ukl. znak
PFHchy:	

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

veřejnou vyhláškou

Žadatel **Petr Poč**, nar. 3.12.1951 bytem **Václavkova 1181/2a, Olomouc** podal dne **4.7.2011** žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení pro

kopanou studnu na pozemku parc.č. **23/1 v k.ú. Hněvotín**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Popis předmětu žádosti :

Jedná se osazení kopané studny o Ø 1000 mm, hloubky 6 m, za účelem zřízení zdroje užitkové vody pro zahradu na pozemku parc.č. 23/1 v k.ú. Hněvotín. Bude osazena ve vzdálenosti 4,6 m (osa studny) od hranice s parc.č. 23/2 v k.ú. Hněvotín, ve vzdálenosti 11,8 m (osa studny) od hranice s parc.č. 213/21 v k.ú. Hněvotín, ve vzdálenosti 22,5 m od hranice s parc.č. st. 92/2 v k.ú. Hněvotín, ve vzdálenosti 8 m (osa studny) od hranice s parc.č. 22 v k.ú. Hněvotín. Bude provedena z betonových skruží Ø 1000, plášť studny bude vyveden 0,5 m nad okolní terén.

Obecní úřad Lutín stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (kancelář stavebního úřadu, Lutín, Olomoucká 131, úřední dny Po a St 8 – 17 hod.)

Stavební úřad Obecního úřadu v Lutíně vydává v souladu s ustanoveními §§ 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

kopané studny na pozemku parc.č 23/1 v k.ú. Hněvotín

jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, která je součástí spisové dokumentace.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 95 odst. 5 stavebního zákona po nabytí právní moci ověřená zaslána žadateli a Obecnímu úřadu Hněvotín.
2. Objekt kopané studny bude osazen ve vzdálenosti 4,6 m (osa studny) od hranice s parc.č. 23/2 v k.ú. Hněvotín, ve vzdálenosti 11,8 m (osa studny) od hranice s parc.č. 213/21 v k.ú. Hněvotín, ve vzdálenosti 22,5 m od hranice s parc.č. st. 92/2 v k.ú. Hněvotín, ve vzdálenosti 8 m (osa studny) od hranice s parc.č. 22 v k.ú. Hněvotín.
3. Podmínky hygienické, požární apod. jsou dány příslušnými normami a právními předpisy.
4. Při přípravě stavby budou splněny podmínky vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 3.6.2011 pod č.j. SMOI/ŽP/55/3863/2011/Ko :
 - Stavba studny je charakterizovaná dle § 55 odst. 1 písm. j) zákona o vodách jako vodní dílo, o povolení k jeho stavbě a povolení k odběru podzemních vod je nutné požádat zdejší vodoprávní úřad (MmOI OŽP, odd. vodního hospodářství).
 - K žádosti o zahájení vodoprávního řízení pro stavební povolení a povolení k odběru podzemních vod předloží investor 3 výtisky kompletní PD zpracované oprávněnou osobou pro projektování vodohospodářských staveb, s veškerými doklady.
 - Při umístění studny nutno respektovat vzdálenosti od zdrojů možného znečištění dle ustanovení §24a vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území a studny situovat v takové poloze, aby nebyla ovlivněna vydatnost sousedních studní.
 - S odpadem, který vznikne v rámci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě.
 - Nakládání s odpady, které vzniknou v rámci stavby, zabezpečuje a zodpovídá za ně zhotovitel stavby.
 - K zásypům a úpravám terénu po ukončení stavby může být použita pouze neznečištěná výkopová zemina.
 - Doklady o využití nebo odstranění odpadů, které vznikly během stavby, budou součástí dokumentace předkládané se žádostí o užívání stavby.
5. Při přípravě stavby bude stavebník postupovat v souladu s ustanovením § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého je stavebník povinen oznámit v desetidenním předstihu Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská 147, Brno nebo oprávněné organizaci – např. Archeologické centrum Olomouc, U Hradiska 42/6, Olomouc, - svůj záměr realizovat stavbu a umožnit jim provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum. Současně ust. § 22 odst. 1 zákona o památkové péči ukládá vlastníkově (správci, uživateli) nemovitosti

a organizaci realizující archeologický výzkum povinnost uzavřít dohodu, a to ještě před zahájením archeologického výzkumu. Pokud k dohodě nedojde rozhodne tak příslušný krajský úřad.

Okruh účastníků územního řízení je stanoven dle § 85 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- a) žadatel Petr Poč, nar. 3.12.1951 bytem Václavkova 1181/2a, Olomouc
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, Obec Hněvotín, Hněvotín 47

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

b) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám či pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Obec Hněvotín, Hněvotín 47
- Peter Talian, Hněvotín 169
- Karla Talianová, Hněvotín 169
- František Stejskal, Hněvotín 2
- Ing. Marek Dvořák, Hněvotín 357

Návrh výroku rozhodnutí je doručován v souladu s § 95 odst. 2) stavebního zákona žadatelí a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona) veřejnou vyhláškou.

Poučení :

Žadatel dle ust. § 95 odst. 3) stavebního zákona zajistí, aby byl návrh výroku včetně grafické přílohy bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to po celou dobu 15 dní zveřejnění výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podle ustanovení § 95 odst. 4) stavebního zákona podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu výroku rozhodnutí, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních předpisů a to ke stavebnímu úřadu Obecního úřadu Lutín.

Do podkladů řízení lze nahlédnout u stavebního úřadu (využijte především úředních hodin pondělí, středa od 8,00 – 17,00 hod).

Pokud nebudou ve lhůtě uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

Ing. Drahoslava Mačáková
vedoucí stavebního úřadu



Doručí se :

účastníkům řízení doporučeně na doručenkou :

žadatel -

Petr Poč, Václavkova 1181/2a, Olomouc

příslušná obec-

Obec Hněvotín

dotčené orgány na doručenkou:

Magistrát města Olomouce, odb. ŽP

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje

Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, Ostrava

Účastníci řízení (vedlejší) veřejnou vyhláškou - vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Lutín + příloha a úřední desce Obecního úřadu Hněvotín + příloha

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy

Návrh výroku rozhodnutí je zveřejňován v souladu s ustanovením § 95 odst. 2) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, a proto musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Lutín a úřední desce Obecního úřadu Hněvotín. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději (§ 20 stavebního zákona).

Vyvěšeno dne : *14. 4. 2011*

Sejmuto dne :



Žádáme obecní úřady, aby potvrzenou kopii o vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky zaslali zdejšímu stavebnímu úřadu.

Pro žadatele: v příloze zasiláme poštovní poukázku na uhrazení správního poplatku ve výši 1 000,-Kč (po uhrazení poplatku zašlete kopii stavebnímu úřadu).



Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc	Obec Olomouc	Obec Hněvotín	Podpis Číslo Razítko
Cat. území Hněvotín	Mapový list č. PROSTĚJOV 0-1/31	Měřítko 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 4. 4. 2011, 09:19:00	Vytvořil Sládková Hana	Dne 04.04.2011 09:19:00	