

# Obecní úřad Lutín, okres Olomouc

## stavební úřad

Olomoucká 131, 783 49 Lutín, telefon 585944286; fax 585944286

Č.j. SÚ/1441/2011

Vyřizuje : Ing. Drahošlava Mačáková  
e-mail: dmacakova.ou@lutin.cz

V Lutíně dne 13.7.2011

Obecní úřad Lutín okres Olomouc	Čís. dopor.
Došlo: 14.07.2011	Zpracovatel
Č. j. : <i>MA/1441/11</i>	Ukl. znak
Přílohy:	

### O Z N Á M Ě N Í

zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání

Dne 30.6.2011 podali Ing. Marek Brejcha, nar. 1.2.1975 a Ing. Hana Brejchová, nar. 3.11.1974 oba bytem Hněvotín 241 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby dvorního objektu - atelieru na parc.č. st.255, 117 v k.ú. Hněvotín

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

#### Popis předmětu záměru:

Jedná se osazení dvorního objektu - atelieru o zastavěné ploše 44,8 m<sup>2</sup> na pozemku rodinného domu Hněvotín 241 parc.č. st. 255 a parc.č. 117 v k.ú. Hněvotín. Bude osazen na hranici s parc.č. st. 268 v k.ú. Hněvotín. Půdorysné rozměry objektu budou 6,4 x 7 m. Střecha bude pultová o výšce hřebene max. 4,03 m nad stávajícím terénem. Objekt bude tvořen dřevěnou nosnou konstrukcí s opláštěním nehořlavými materiály. Střešní konstrukce bude dřevěná, střecha vegetační. Součástí stavby je ohradní zeď o výšce 2,4 m o délce 5,75 m z betonových tvárnic. Objekt bude napojen na stávající rozvody elektrické energie, vody; splaškové vody budou odvedeny do splaškové kanalizace; dešťové vody budou svedeny do akumulační jímky o objemu 56 m<sup>3</sup>.

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) a § 84 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a účastníkům řízení.

K projednání návrhu zároveň nařizuje veřejné ústní jednání, které se bude konat v

**pátek dne 12.8.2011 v 9,00 hod.**

**se schůzkou v kanceláři stavebního úřadu.**

Vlastník pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání u stavebního úřadu (využijte především návštěvní dny pondělí, středa 8 – 17 hod) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto oznámení doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 se doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou.

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

a) žadatel Ing. Marek Brejcha, nar. 1.2.1975 a Ing. Hana Brejchová, nar. 3.11.1974 oba bytem Hněvotín 241

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, Obec Hněvotín, Hněvotín 47

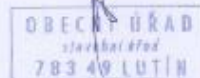
Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

b) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám či pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Jiří Trembáč, Šternberská 95/43, Olomouc, Týnec
- Dagmar Kobzová, Hněvotín 245
- ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8, Děčín
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, Praha 4

Žadatel dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona musí zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to až do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakovaně veřejné ústní jednání.

Ing. Drahoslava Mačáková  
vedoucí stavebního úřadu



**Doručí se :**

*žadatelé -*

**Ing. Marek Brejcha, Hněvotín 241**

**Ing. Hana Brejchová, Hněvotín 241**

*příslušná obec -*

**Obec Hněvotín(DS)**

dotčené orgány na doručku:

**Magistrát města Olomouce, odb. životního prostředí(DS)**

**Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje(DS)**

**HZS Olomouckého kraje, Olomouc (DS)**

účastníci řízení veřejnou vyhláškou -

**Úřední deska Obecního úřadu Lutín + příloha**

**Úřední deska Obecního úřadu Hněvotín + příloha**

Toto oznámení je vyhlášováno veřejnou vyhláškou, a proto musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Obecního úřadu Hněvotín, Obecního úřadu Lutín. Poslední den 15ti denní lhůty, po kterou je oznámení vyvěšeno na úřední desce je dnem doručení oznámení. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději (§ 20 stavebního zákona).

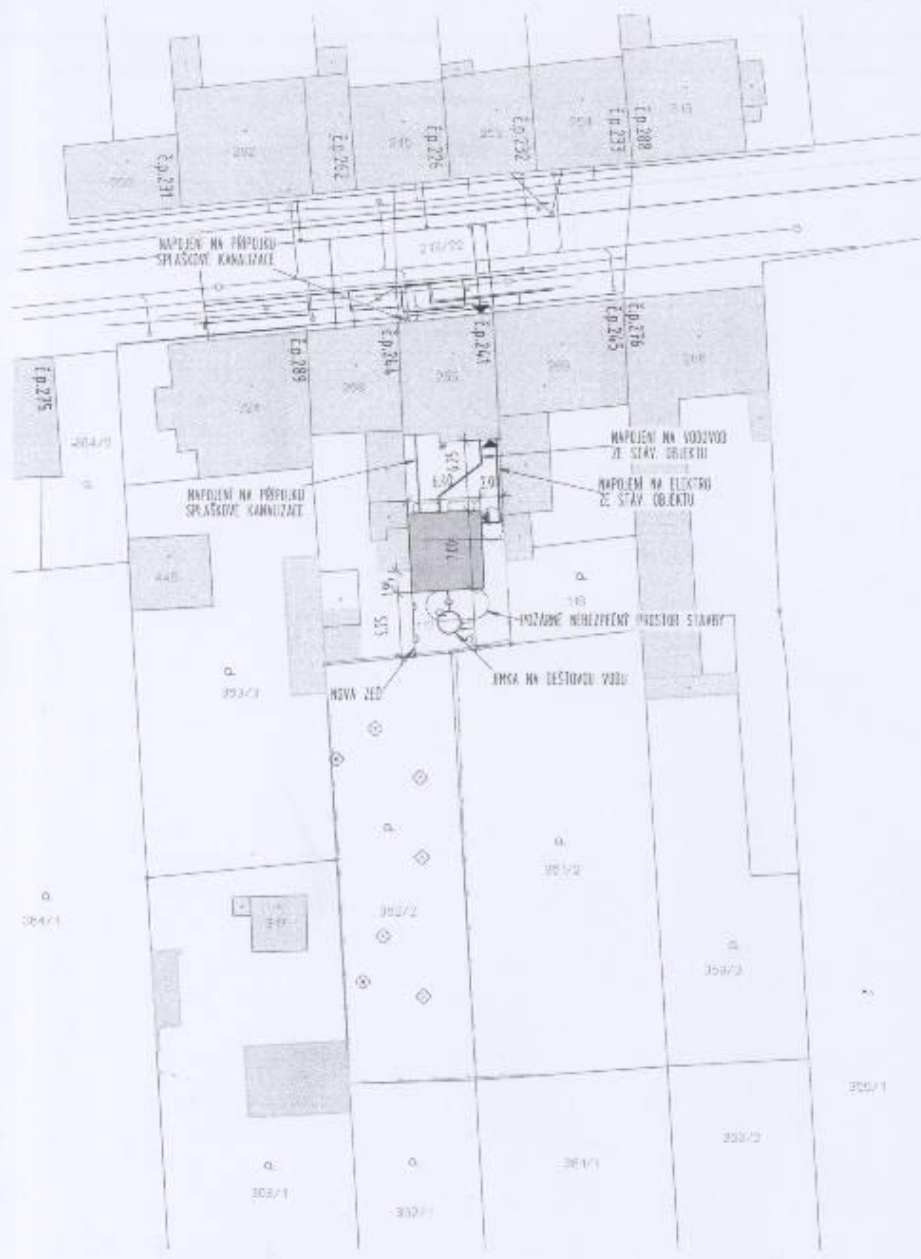
Vyvěšeno dne : ..... 14. 4. 2011 .....

Sejmuto dne : .....



Žádáme obecní úřady, aby potvrzenou kopii o vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky zaslaly zdejšimu stavebnímu úřadu.

*Pro žadatele: v příloze zasláme poštovní poukázku na uhrazení správního poplatku ve výši 1.000,-Kč (po uhrazení poplatku zašlete kopii stavebnímu úřadu). Neuhrazení poplatku je dle § 64 odst. 1 písm. b) správního řádu důvodem k přerušení řízení.*



OBJEKT		<b>Hněvotín 241 - DVORNÍ OBJEKT</b>	
MĚSTO	HAZDLE BRUČEM / Hněvotín 241	MÍSTO STAVBY	Hněvotín 241 číslo parcely 233 a 17
ROK	NEJ. VÁREK BRUČHA	KONTROLA	NEJ. VÁREK BRUČHA
DATA	06/2011	ČÍSLO	001
MĚRKA		STAV	DUR
		MĚRKA	M 1:500
		<b>SITUACE</b>	