OBECNÍ ÚŘAD LUTÍN
stavební úřad
Olomoucká 131, 783 49 Lutín, 4hjbcve

Záměr: Z/2025/196713 Dne: 1.7.2026
Řízení: R/2026/106247
Č.j.: R/2026/106247/6

Vyřizuje: Blanka Revayová
Telefon: 585 944 286
725 886 568
Email: b.revayova.ou@lutin.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Obecní úřad Lutín, stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení změny záměru přezkoumal podle § 184 stavebního zákona žádost o povolení změny záměru, kterou dne 3.12.2025 podala

WANZL, spol s r.o., IČO 41031709, Hněvotín 333, 783 47,

kterou zastupuje:

PROJEKČNÍ STUDIO L&Ko, s.r.o., IČO 09007725, Třebovská 164/34, 789 85 Mohelnice

(dále jen "stavebník") a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, podle § 195 a ustanovení § 211 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, v platném znění

povoluje stavební záměr

přístřešek pro skladování a manipulaci

na pozemku parc.č. **425/4** v kat. území **Hněvotín.**

Pozemky a stavby na nich dále uvedené v tomto rozhodnutí jsou v katastrálním území Hněvotín, pokud není uvedeno jinak.

Druh a účel povolované stavby:

Přístřešek pro skladování a manipulaci

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Jedná se o přemístění stávajícího ocelového přístřešku, který dříve stál na parcele č. 425/15 k.ú. Hněvotín. Nově bude přístřešek umístěn na pozemku parc.č. 425/4 v odstupové vzdálenosti 13,76 m od budovy na pozemku parc.č. st. 553 a v odstupové vzdálenosti 12,65 m od hranice pozemku parc.č. 425/49 vše k.ú. Hněvotín. V místě umístění stavby se nachází stávající parkoviště osobních automobilů a krytý přístřešek pro kola. Část stávajících parkovacích míst bude zrušena a dojde také ke zkrácení přístřešku pro kola. Přístřešek je jednopodlažní nepodsklepený jednolodní objekt obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 9,12 x 36,74 m. Výška atiky se nachází ve výšce + 5,180 od ±0,000 = úroveň podlahy 1.NP. Objekt je zastřešen pultovou střechou. Nosná konstrukce je skeletová z ocelových válcovaných profilů, opláštěná pomocí kompletizovaných fasádních panelů s výplní z minerální vaty se svislou montáží a trapézového plechu. Objekt je opláštěn ze tří stran, přední strana je otevřená. Založení objektu je realizováno

plošně, pomocí betonových základových patek. Střešní krytina je z kompletizovaného střešního sendvičového panelu s výplní z minerální vaty. Přístřešek bude zásobován elektrickou energií protažením stávajících areálových rozvodů elektrické energie. Srážkové vody budou ze střechy svedeny přes okap a svislý dešťový svod do stávající areálové dešťové kanalizace. Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba stojí na stávající zpevněné ploše (parkoviště), která je již odvodňovaná, nedojde k dopadu na stávající odtokové poměry.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 425/4, v odstupové vzdálenosti 13,76 m od budovy na pozemku parc.č. st. 553 a v odstupové vzdálenosti 12,65 m od hranice pozemku parc.č. 425/49 vše k.ú. Hněvotín, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Budou dodrženy podmínky souhlasného jednotného enviromentálního stanoviska Magistrátu města Olomouce, odbor životní prostředí, č.j. SMOL/55694/202/OZP/Svo z 27.11.2026:

    1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
    2. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl. Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.
    3. Použité mechanizmy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody.
    4. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.

3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice pro Olomouckého kraje č.j. KHSOC/44403/2025/OC/HP ze dne 14.11.2025

    1. S odkazem na § 2 odst. 1 písm. b) a odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem před uvedením záměru do provozu, předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech předmětné stavby, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464–1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště.

4. Staveniště bude organizováno v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu. Bude činěno opatření na omezení dopadů na okolí především proti prašnosti a šíření materiálu či prachu v okolí. V případě znečištění komunikací tyto neprodleně vyčistit. Používat stroje a zařízení v takovém stavu, aby nedocházelo k úkapům či úniku ropných látek do okolí. Provádět případně očistu veřejné komunikace sloužící jako přístup na staveniště.

1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Při realizaci stavebních prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.

2. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. zkrápění staveniště a zaplachtování sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.

3. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vnuku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho k opětovnému použití, recyklace,

jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem budou předloženy ke kolaudaci.

4. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.

5. Stavbu lze podle § 230 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. (Žádost pro vydání kolaudačního rozhodnutí je nutno podat na příslušném formuláři a doložit náležitostmi dle § 232 odst. 2) stavebního zákona).

Účastníci řízení podle 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

WANZL, spol s r.o., IČO 41031709, Hněvotín 333, 783 47,
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň 2510, 19000 Praha

Odůvodnění:

Dne 3.12.2025 podal stavebník přes „Portál stavebníka" žádost o povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Dle ustanovení § 172 odst. 4 stavebního zákona nejpozději s podáním žádosti vloží stavebník projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro povolení záměru do evidence elektronických dokumentací. Stavební úřad provedl kontrolu a zjistil, že dokumentace byla do evidence elektronických dokumentací vložena.

Dne 12.5.2026, opatřením vedeným pod č. j.: R/2026/106247/3, stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 věty druhé stavebního zákona určil lhůtu pro podání námitek, a to nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění. Zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve a že k námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Do dnešního dne, tj. do dne vydání tohoto rozhodnutí tohoto práva nikdo nevyužil.

Stavební úřad dne 29.5.2026 sdělil opatřením č.j. R/2025/106247/4 účastníkům řízení, že mají podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění, možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, že bylo končeno shromažďování podkladů pro vydání společného povolení a že mají možnost se seznámit s podklady pro rozhodnutí, nahlédnout do spisu a zároveň mají možnost se vyjádřit k úplnosti spisu. K tomu jim stavební úřad určil lhůtu 7 dnů od doručení tohoto sdělení. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad při posuzování žádosti postupoval v souladu s obecnými ustanoveními o řízení uvedenými v ustanovení §§ 182–185 stavebního zákona a zjistil, že žádost je úplná a obsahuje krom náležitostí podle správního řádu i náležitosti § 184 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník k žádosti o povolení záměru dále doložil podklady dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona přiměřeně k povaze stavby, tj. závazná stanoviska dotčeného orgánu vyžadované jiným právním předpisem, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad při posuzování stavby postupoval v souladu s ustanovením § 197 a § 211 stavebního zákona a posoudil ji z hledisek uvedených v ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

a správním uvážením dospěl k níže uvedeným závěrům:

ad a) Dle platné územně plánovací dokumentace, územní plán obce Hněvotín, vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2019 obce Hněvotín, s účinností od 27.12.2019, včetně změny 1a, která byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2023 s účinností od 26.10.2023 a změny 1b, která byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2024 s účinností od 5.9.2024 součástí plochy VX plochy výroby a skladování:

Hlavní využití:

a) pozemky staveb pro výrobu a skladování

b) b) pozemky staveb pro zemědělství

Přípustné využití: je stanoveno pro funkce související, podmiňující, doplňující hlavní využití, zejména občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, čerpací stanice pohonných hmot a další záměry uvedené v bodě 7.1.

Z tohoto hlediska stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovaná stavba je v souladu s podmínkami využití těchto ploch. Stanice technických plynů je umisťována do stávajícího areálu firmy WANZL a bude sloužit pro potřeby stávající výroby. Jedná se o jednoduchou, stavbu pro technické účely, tj. výrobu elektrické energie pro potřeby firmy.

Co se týče podmínek prostorového uspořádání, územní plán Hněvotín stanovuje v těchto plochách výškovou hladinu 15 m, tzn. Výška stavby nepřekročí 15 m, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství....

Stavba je v souladu s charakterem území (stabilizované území uzavřený areál), který je vyjádřen zejména celkovým hmotovým řešením staveb. Hmotové řešení navrhované stavby navazuje na prostorovou a objemovou skladbu a charakter místního prostředí. Výška atiky skladu se nachází ve výšce + 5,180 na upraveným terénem a není tedy v rozporu s prostorovým uspořádáním dle ÚP. Území, ve kterém je stavba umisťována, není územím se zvýšenou ochranou historických a urbanistických hodnot.

ad b) Netýká se – obec Hněvotín má vydaný územní plán.

ad c) Při posuzování souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru. Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel. Nedojde k nárůstu statické ani nákladní dopravní a osobní dopravy. Součástí dokumentace pro povolení záměru je i dokumentace objektů, technických a technologických zařízení, který je prokázána bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě záměru.

ad d) Stavební úřad při posuzování předmětné stavby postupoval v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 stavebního zákona, kdy orgány územního plánování a stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Při tom stavební úřad vycházel z vydaného jednotného enviromentálního stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí a ze závazného stanoviska Sekce majetková Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru.

ad e) Stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

ad f) Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením §182 stavebního zákona a dospěl k závěru, že jím kromě stavebníka, zároveň vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, účastníků na základě věcných břemen k dotčenému pozemku a obce dalšími účastníky tohoto řízení mimo ty, se kterými bylo v řízení takto jednáno, nejsou vlastníci či uživatelé

dalších okolních pozemků a staveb na nich, jelikož se jich zamýšlená stavba ve vztahu k jejímu charakteru nedotkne. Ve smyslu ustanovení §1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, má vlastník právo se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, vlastníku se zakazuje nad míru přiměřenou poměrům závažně rušit práva jiných osob, jakož i vykonávat takové činy, jejichž hlavním účelem je jiné osoby obtěžovat nebo poškodit. Vydáním tohoto rozhodnutí nebude vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků a staveb na nich ve výkonu jejich práv bráněno.

Okruh účastníků společného řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona takto:
Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník: WANZL spol s r.o., s.r.o.,

b) obec na jejímž území má být záměr uskutečněn: obec Hněvotín,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: CETIN a.s., ČEZ Distribuce,

Podklady žádosti:

Dokumentace pro povolení stavby

K žádosti byly shromážděny tyto podklady:
– Sdělení Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, krajské ředitelství a územní odbor Olomouc ze dne 25.11.2025, vydané pod č.j.: HSOL-5343-4/2025
– Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci vydané dne 14.11.2025 pod č.j. KHSOC/44403/2025/OC/HP
– Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 27.11.2025, vydané pod č.j. SMOL/556794/2025/OZP/Svo
– Vyjádření obce Hněvotín ze dne10.11.2025, č.j. OUHně-1374/2025
– Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. vydané dne 22.10.2025 pod značkou 5003443320 – nenachází se
– Vyjádření společnosti CETIN a.s., vydané dne 22.10.2025 pod č.j. 293631/25 – nenachází se
– Vyjádření k PD od společnosti ČEZ Distribuce a.s., vydané dne 3.11.2025 pod značkou 001169914900 a sdělení ze dne 3.12.2025 pod značkou 0102443203– nenachází se

Posouzením navrhované stavby dospěl stavební úřad k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení mimo ty, se kterými bylo v řízení takto jednáno, nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb na nich, jelikož se jich zamýšlená stavba ve vztahu k jejímu charakteru nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, má vlastník právo se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, vlastníku se zakazuje nad míru přiměřenou poměrům závažně rušit práva jiných osob, jakož i vykonávat takové činy, jejichž hlavním účelem je jiné osoby obtěžovat nebo poškodit. Vydáním tohoto rozhodnutí nebude vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků a staveb na nich ve výkonu jejich práv bráněno.
Podle § 68 odst. 1 správního řádu je součástí výrokové části označení účastníků podle 27 odst. 1 správního řádu. Dle § 27 odst. 1 písm. a) jsou účastníky řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. V daném případě je účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu stavebník a společnosti CETIN a.s., na základě věcného břemene.
Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu, tj. Obecní úřad Lutín, stavební úřad, Olomoucká 131, 783 49 Lutín.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby.

Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu, před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit, ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Dle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba v souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona vyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Digitálně
[redacted]

Blanka Revayová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:
PROJEKČNÍ STUDIO L&Ko, s.r.o., IDDS: f8s7rtb
se sídlem Třebovská 164/34, 789 85 Mohelnice
zastoupení pro: WANZL spol s r.o., s.r.o., Hněvotín 333, 783 47 Hněvotín

obec Hněvotín, IDDS: 5b2aw3e
sídlo: Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň 2510, 19000 Praha
Krajské hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
sídlo: Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc
Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri
sídlo: Hynaisova č.p. 10, 779 11 Olomouc 9