



O B E C N Í Ú Ř A D L U T Í N

stavební úřad

Olomoucká 131, 783 49 Lutín

SPIS. ZN.: S-OUL/2090/25/SU
Č.J.: OUL/2098/25
VYŘIZUJE: Blanka Revayová
TEL.: 585 944 286
E-MAIL: brevayova.ou@lutin.cz

DATUM: 21.10.2025

PROTOKOL O KONTROLE

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a podle § 34a odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), provedl podle § 5 odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“), ve spojení s § 291 zákona č. 283/2021, Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), kontrolu ve věci:

- **ověření, skutečností, zda je stavba prováděna v souladu s povolením záměru**

Kontrolní orgán:

- Obecní úřad Lutín, stavební úřad

Kontrolující osoba:

- **Blanka Revayová** (vedoucí stavebního úřadu Lutín) číslo průkazu: 01/2024

Kontrolované osoby:

- [redacted] (spoluvlastník pozemku parc.č. [redacted] k.ú. [redacted])
- [redacted] (vlastník pozemku parc.č. [redacted] a spoluvlastník pozemku parc.č. [redacted] k.ú. [redacted])

Další osoby:

- Jméno, Příjmení, datum narození, adresa

Předmět kontroly:

- **Stavební činnost na pozemku parc.č. [redacted] a [redacted] k.ú. Hněvotín, k.ú. Hněvotín**

Datum a čas kontroly na místě: dne 21.10.2025 od 9:00 hodin, do 9³⁰ hodin

Místo kontroly:

- Stavební činnost na pozemku parc. č. [redacted], [redacted] v k.ú. Hněvotín

Průběh kontroly a kontrolní zjištění:**1) Zahájení kontroly**

Kontrola byla zahájena předložením příkazu

2) Kontrolní zjištění – popis zjištěných skutečností:

Na místě bylo zjištěno, že se na pozemku ročního domu nachází nezastřešená stavba ze pákých trávic (děrovaní cihly).

Stavba s podlahou svých rozměrů 6x6 m v výšce 3,2 m (půltrojná střecha), částečně podsklepená hl. 1,35 m, podlahy 1,1x3,3 m. Stavba je umístěna 0,3 m od plotu (pozemek parc. č. [redacted]) a 1,0 m od plotu (pozemek parc. č. [redacted]; [redacted]).

Stavba je ve stavu hrubé stavby bez omítek, bez výhledů otvorů (okna, vrata), bez finální střechní krytiny.

Stavebník [redacted] nepředložila kontrolující osobě na vyžádání žádný úřední posudek, který by umožňoval stavebníci provádět stavbu.

3) Kontrolní zjištění – závěr:

Stavební úřad po posouzení věci dle zjištěných skutečností a získaných podkladů došel k tomuto závěru:

Na pozemku parc. č. [redacted] je prováděna stavební činnost, která nebyla provedena.

Na pozemku se dále nachází již dokončená a provedená stavba při hranici s pozemkem parc. č. [redacted] a [redacted] a pozemkem parc. č. [redacted]. Stavba byla provedena dne 20.6.1990 i.č.i. 0710/úst. 190 MNV Hrnčovník terénu v.ú.ú.

4) Další postup:

Podle Ráhodjeuo řízení o odstranění stavby,
se stavební úřad stavebního úřadu o uspokojení
dodatečného řešení stavby.

5) Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení protokolu o kontrole:

Kontrola byla na místě ukončena dne 21.10.2025 v 9³⁰ hodin podáním předběžné informace o kontrolních zjištěních.

Podklady opatřené k okamžiku provedení kontroly na místě:

Stavební úřad k archivu neustal žádný problém ke
stavbě nacházející se na pozemku parc. č. [redacted] j. L. ú. Hrdcovka

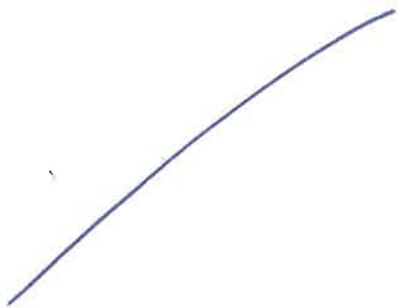
Podklady získané po provedené kontrole před vyhotovení protokolu:**Poučení:**

Kontrolovaná osoba může podle § 13 kontrolního řádu podat proti kontrolnímu zjištění uvedenému v protokolu o kontrole námitky, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole. Námitky se podávají u zdejšího stavebního úřadu písemně, musí z nich být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.

Kontrolovaná osoba má právo nahlížet do spisu, tzn. do podkladů protokolu o kontrole: Obecní úřad Lutín, stavební úřad, úřední dny: Po a St 8:00 - 17:00 hod.

Vyjádření kontrolované osoby nebo povinné osoby přítomné na místě kontroly:

Stavebník se vyjádřil následovně:



(vlastnoruční podpis)



Protokol byl vyhotoven dne 21.10.2025.

Jméno a podpis kontrolující osoby:



Blanka Revayová č. průkazu 1/2024

Stejnopis protokolu o kontrole stavební úřad doručí kontrolovaným osobám.

Přílohy k protokolu:

st. 5 - NAČRT

