

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: SVK obce Lutín s.r.o. (IČO 19376600)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Lutín

### I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
SVK obce Lutín s.r.o.	19376600	Školní 203	78349 Lutín	právnícká

### II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
SVK obce Lutín s.r.o.	19376600	Školní 203	78349 Lutín	právnícká

### III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Lutín	00299189	Školní 203	78349 Lutín	právnícká

Vypracoval: Mgr. Hana Hájková  
Kontroloval: Mgr. Hana Hájková  
Schválil:

Telefon: 607520051  
E-mail: haajkova@seznam.cz  
Datum: 23.4.2025

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: SVK obce Lutín s.r.o. (IČO 19376600)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Lutín

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
7107-640158-00299189-2/1-19376600	Čerpací stanice, ÚV
7107-640158-00299189-4/1-19376600	čistírna odpadních vod Lutín
7107-689122-00299189-1/2-19376600	Lutín - areál Sigma
7107-689122-00299189-3/1-19376600	Kanalizace Lutín, Třebčín
7107-769363-00299189-1/1-19376600	Třebčín - rozvodná vodovodní síť

Vypracoval: Mgr. Hana Hájková  
Kontroloval: Mgr. Hana Hájková  
Schválil:

Telefon: 607520051  
E-mail: haajkova@seznam.cz  
Datum: 23.4.2025

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: SVK obce Lutín s.r.o. (IČO 19376600)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Lutín

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2024 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.000000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
Hodnota souvisejícího majetku podle VUME	mil.Kč	54.332892	216.998320

Vypracoval: Mgr. Hana Hájková  
Kontroloval: Mgr. Hana Hájková  
Schválil:

Telefon: 607520051  
E-mail: haajkova@seznam.cz  
Datum: 23.4.2025

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: SVK obce Lutín s.r.o. (IČO 19376600)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Lutín

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	<b>Materiál</b>	mil.Kč	0.256426	0.377355	-0.120929	0.252608	0.200000	0.052608
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.243265	0.238000	0.007265			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.005355	-0.005355	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.013161	0.136000	-0.122839	0.252608	0.200000	0.052608
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2.	<b>Energie</b>	mil.Kč	0.363372	1.550000	-1.186628	1.155090	2.087500	-0.932410
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.363372	1.550000	-1.186628	1.155090	2.087500	-0.932410
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3.	<b>Osobní náklady</b>	mil.Kč	0.683975	0.761000	-0.077025	0.945138	1.004556	-0.059418
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.515642	0.526000	-0.010358	0.712530	0.694053	0.018477
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.168333	0.235000	-0.066667	0.232608	0.310503	-0.077895
4.	<b>Ostatní přímé náklady</b>	mil.Kč	2.363614	1.566451	0.797163	3.165230	1.991742	1.173488
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.628700	0.000000	0.628700	1.537181	0.000000	1.537181
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.854914	1.266000	-0.411086	1.189049	1.545000	-0.355951
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.880000	0.300451	0.579549	0.439000	0.446742	-0.007742
5.	<b>Jiné provozní náklady</b>	mil.Kč	0.108435	0.040000	0.068435	0.863411	0.680000	0.183411
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.023094	0.020000	0.003094
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.108435	0.040000	0.068435	0.840317	0.660000	0.180317
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
6.	<b>Finanční náklady</b>	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
7.	<b>Ostatní výnosy</b>	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
8.	<b>Výrobní režie</b>	mil.Kč	0.142669	0.019000	0.123669	0.263745	0.028545	0.235200
9.	<b>Správní režie</b>	mil.Kč	0.308047	0.201370	0.106677	0.217433	0.617000	-0.399567
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
10.	<b>Úplně vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	mil.Kč	4.224538	4.515176	-0.290638	6.862655	6.609343	0.253312
A	Počet pracovníků	osob	1.50	1.50	0.00	1.50	1.50	0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.117754	0.120000	-0.002246			
C	- z toho domácností	mil.m3	0.082057	0.075000	0.007057			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.137184	0.150000	-0.012816
E	- z toho domácností	mil.m3				0.077144	0.120000	-0.042856
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.025560	0.008640	0.016920
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.294494	0.290000	0.004494
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000134	-0.000134			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	<b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>	Kč/m3	35.87	37.62	42.16	41.66	
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	4.224538	4.515176	6.862655	6.609343	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.465604	0.264424	0.374571	0.445378	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	11.02	5.86	5.46	6.74	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.465604	0.264424	0.374571	0.445378	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	4.690142	4.779600	7.237226	7.054721	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.117754	0.120000	0.162744	0.158640	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	39.83	39.83	44.47	44.47	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	44.61	44.61	49.81	49.81	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	36.05	41.12	50.60	48.67	
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2026	mil.Kč	-0.199373		0.000000		
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.266231		1.063292		

Vypracoval: Mgr. Hana Hájková  
Kontroloval: Mgr. Hana Hájková  
Schválil:

Telefon: 607520051  
E-mail: haajkova@seznam.cz  
Datum: 23.4.2025

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: SVK obce Lutín s.r.o. (IČO 19376600)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Lutín

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	54.332892	54.332892	216.998320	216.998320
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.266231	0.266231	1.063292	1.063292
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.266231	0.266231	1.063292	1.063292
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.266231	0.266231	1.063292	1.063292
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.266231	0.264424	1.063292	0.445378

Vypracoval: Mgr. Hana Hájková  
Kontroloval: Mgr. Hana Hájková  
Schválil:

Telefon: 607520051  
E-mail: haajkova@seznam.cz  
Datum: 23.4.2025

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: SVK obce Lutín s.r.o. (IČO 19376600)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Lutín

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00299189 Obec Lutín						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.880000	0.300451	0.439000	0.446742
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.885295	0.719295	1.559015	1.559015
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.015313	0.000000	0.061159	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0.020608	-0.418844	-1.181174	-1.112273
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.900608	0.719295	1.811055	1.559015
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2024 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.736000	0.598000	1.749896	0.104500
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2024	mil.Kč	0.736000	0.300451	0.096651	0.104500

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00299189 Obec Lutín						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) v měru MF</b>						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	54.332892	54.332892	216.998320	216.998320
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.499863	0.499863	1.996385	1.996385
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.499863	0.499863	1.996385	1.996385
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) v měru MF</b>						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	2.450000	2.450000	2.840000	2.840000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.308692	0.314580	0.494546	0.482075
<b>Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) v měru MF</b>						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) v měru MF	mil.Kč	0.308692	0.314580	0.494546	0.482075
4.4.6	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.020608	-0.418844	-1.181174	-1.112273

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: SVK obce Lutín s.r.o. (IČO 19376600)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Lutín

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastního IČO 00299189 Obec Lutín

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.880000	0.439000
			Čerpání	mil.Kč	0.628700	1.537181
Za kalendářní rok 2024	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.880000	0.096651	
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.342349	
	Čerpání		mil.Kč	0.628700	1.537181	

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.880000	0.439000
			Čerpání	mil.Kč	0.628700	1.537181
Za kalendářní rok 2024	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.880000	0.096651	
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.342349	
	Čerpání		mil.Kč	0.628700	1.537181	

Vypracoval: Mgr. Hana Hájková  
Kontroloval: Mgr. Hana Hájková  
Schválil:

Telefon: 607520051  
E-mail: haajkova@seznam.cz  
Datum: 23.4.2025

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: SVK obce Lutín s.r.o. (IČO 19376600)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Lutín

Tabulka č. 1

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné	
	Voda pitná	Voda odpadní
1.	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
1.1		
1.2	žádná voda se napřebírala	
1.3	nižší spotřeba	vyšší spotřeba
1.4		
2.		
2.1	vysoutěžena nižší cena	vysoutěžena nižší cena
2.2		
3.		
3.1		
3.2	snižení osobních nákladů	snižení osobních nákladů
4.		
4.1		
4.2	z důvodu opotřebení a závad vyšší obnovující opravy	z důvodu opotřebení a závad vyšší obnovující opravy
4.3	méně oprav	méně oprav
4.4	Nutno komentovat	
5.		
5.1		vyšší průtok přes ČOV
5.2	vyšší náklady na monitoring sítí	vyšší náklady na čištění kanalizace
5.3		
6.		
7.		
8.	vyšší náklady provozních středisek	vyšší náklady provozních středisek
9.	vyšší náklady administrativy	vyšší náklady administrativy
9.1		
10.		
A		
B		
C	vyšší spotřeba	
D		nižší spotřeba
E		nižší spotřeba
F		aktualizace
G		
H	žádná voda se nepřebírala	
I		

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné	
	Voda pitná	Voda odpadní
11.	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
12.		
12.1		
12.2		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
20.1		
21.		
21.1		
22.		
X		
Y		

Tabulka č. 5

	Tvorb a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku	
	Voda pitná	Voda odpadní
tvorba od r. 2009		
čerpání od r. 2009		
tvorba za kalendářní rok 2024 (vodné, stočné)		
tvorba za kalendářní rok 2024 (ostatní)		
čerpání za kalendářní rok 2024		

Vypracoval: Mgr. Hana Hájková  
Kontroloval: Mgr. Hana Hájková  
Schválil:

Telefon: 607520051  
E-mail: haajkova@seznam.cz  
Datum: 23.4.2025

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: SVK obce Lutín s.r.o. (IČO 19376600)

Lutín

Nalezené chyby

Nebyly nalezeny žádné chyby

Vypracoval: Mgr. Hana Hájková  
Kontroloval: Mgr. Hana Hájková  
Schválil:

Telefon: 607520051  
E-mail: haajkova@seznam.cz  
Datum: 23.4.2025