

**Legenda:**

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

## PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁRNÍ ROK 2025

PRO OBLAST (LOKALITU): Lutín**Tabulka č. 1**

- I. Příjemce vodného a stočného - název  
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název  
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název  
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

SVK obce Lutín s.r.o.	<a href="#">více zde</a>
193 76 600	<a href="#">více zde</a>
SVK obce Lutín s.r.o.	<a href="#">více zde</a>
193 76 600	<a href="#">více zde</a>
viz list Identifikace	<a href="#">více zde</a>
viz list Identifikace	<a href="#">více zde</a>
Formulář A	<a href="#">více zde</a>
1	<a href="#">více zde</a>

- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
- VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2023

Voda pitná	Voda odpadní	
viz list Identifikace	viz list Identifikace	<a href="#">více zde</a>
0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
57,276 624	216,716 185	<a href="#">více zde</a>

**Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné**

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			2025	2025	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
1.	Materiál	mil. Kč	0,400 000	0,139 000	<a href="#">více zde</a>
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,240 000		<a href="#">více zde</a>
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč		0,030 000	<a href="#">více zde</a>
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,160 000	0,109 000	<a href="#">více zde</a>
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
2.	Energie	mil. Kč	0,374 000	0,921 000	<a href="#">více zde</a>
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,374 000	0,921 000	<a href="#">více zde</a>
2.2	- ostatní energie	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
3.	Osobní náklady	mil. Kč	1,136 000	1,420 000	<a href="#">více zde</a>
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,863 000	1,079 000	<a href="#">více zde</a>
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,273 000	0,341 000	<a href="#">více zde</a>
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	1,643 000	2,612 000	<a href="#">více zde</a>
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,750 000	2,150 000	<a href="#">více zde</a>
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,013 000	0,023 000	<a href="#">více zde</a>
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,880 000	0,439 000	<a href="#">více zde</a>
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,289 000	1,684 000	<a href="#">více zde</a>
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,289 000	1,684 000	<a href="#">více zde</a>
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
6.	Finanční náklady	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,166 000	0,181 000	<a href="#">více zde</a>
9.	Správní režie	mil. Kč	0,313 000	0,244 000	<a href="#">více zde</a>
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	4,321 000	7,201 000	<a href="#">více zde</a>

A	Počet pracovníků	osob	1	1	<a href="#">více zde</a>
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	0,120 000	x	<a href="#">více zde</a>
C	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	0,075 000	x	<a href="#">více zde</a>
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,150 000	<a href="#">více zde</a>
E	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	x	0,120 000	<a href="#">více zde</a>
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,008 640	<a href="#">více zde</a>
G	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>	x		<a href="#">více zde</a>
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>			<a href="#">více zde</a>
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>			<a href="#">více zde</a>
J	Voda vyrobená	mil. m <sup>3</sup>	0,120 000		<a href="#">více zde</a>

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

**Tabulka č. 2**

<b>Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné</b>					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
	2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m <sup>-3</sup>	36,008 333	45,392 083	<a href="#">více zde</a>
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	-0,363 521		<a href="#">více zde</a>
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	-0,363 521		<a href="#">více zde</a>
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	3,957 479	7,201 000	<a href="#">více zde</a>
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,232 127	0,427 007	<a href="#">více zde</a>
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	5,87	5,93	<a href="#">více zde</a>
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000000	0,000000	<a href="#">více zde</a>
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,232 127	0,427 007	<a href="#">více zde</a>
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	4,189 606	7,628 007	<a href="#">více zde</a>
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>	0,120 000	0,158 640	<a href="#">více zde</a>
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>-3</sup>	34,91	48,08	<a href="#">více zde</a>
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>	39,10	53,85	<a href="#">více zde</a>
22.	Plně obnovující cena	Kč.m <sup>-3</sup>	36,38	57,18	<a href="#">více zde</a>

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného					
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace pro rok 2025	Kalkulace pro rok 2025	
1	2	2a	3	4	
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,880 000	0,439 000	<a href="#">více zde</a>
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,925 170	2,309 178	<a href="#">více zde</a>
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	-0,045 170	-1,870 178	<a href="#">více zde</a>
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	0,925 170	2,309 178	<a href="#">více zde</a>
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,736 000	1,749 000	<a href="#">více zde</a>
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,736 000	1,749 000	<a href="#">více zde</a>

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	0,00	0,00	<a href="#">více zde</a>
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m <sup>-3</sup>			<a href="#">více zde</a>
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>			<a href="#">více zde</a>
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku				<a href="#">více zde</a>

Tabulka č. 5

### Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2025 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2025	pro rok 2025	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>					
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>provozovatel</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	57,276 624	216,716 185	<a href="#">více zde</a>
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%	<a href="#">více zde</a>
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z <sub>NKP</sub> )	mil. Kč	0,280 655	1,061 909	<a href="#">více zde</a>
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>vlastník</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	<a href="#">více zde</a>
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%	<a href="#">více zde</a>
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x			<a href="#">více zde</a>
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,280 655	1,061 909	<a href="#">více zde</a>
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>					
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	2,203 500	2,816 000	<a href="#">více zde</a>
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07	<a href="#">více zde</a>
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,282 929	0,478 001	<a href="#">více zde</a>
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b>					
14.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,280 655	0,478 001	<a href="#">více zde</a>
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,232 127	0,427 007	<a href="#">více zde</a>

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2025	pro rok 2025	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>					
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který <b>vlastník</b> propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	57,276 624	216,716 185	<a href="#">více zde</a>
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	<a href="#">více zde</a>
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč	0,526 945	1,993 789	<a href="#">více zde</a>
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,526 945	1,993 789	<a href="#">více zde</a>
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>					
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	-0,050 000	2,842 672	<a href="#">více zde</a>
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07	<a href="#">více zde</a>
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	x	0,482 529	<a href="#">více zde</a>
<b>Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>					
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,526 945	0,482 529	<a href="#">více zde</a>
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,045 170	-1,870 178	<a href="#">více zde</a>

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Ing. Hana Hájková

607 520 051

haajkova@seznam.cz

20.12.2024