

Legenda:

- buňka k vyplnění
 hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2024

PRO OBLAST (LOKALITU): Lutín**Tabulka č. 1**

- I. Příjemce vodného a stočného - název
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

SVK obce Lutín s.r.o.
193 76 600
SVK obce Lutín s.r.o.
193 76 600
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Formulář B
1

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
- VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2022

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace
54.332 892	216.998 320

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)**Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné**

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2024	2024
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	0.377 355	0.200 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0.236 000	0.000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0.005 355	0.000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0.136 000	0.200 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0.000 000	0.000 000
2.	Energie	mil. Kč	1.550 000	2.087 500
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	1.550 000	2.087 500
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0.000 000	0.000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0.761 000	1.004 556
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0.526 000	0.694 053
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0.235 000	0.310 503
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	1.566 451	1.991 742
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0.000 000	0.000 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0.000 000	0.000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	1.266 000	1.545 000
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0.300 451	0.446 742
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0.040 000	0.680 000
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0.000 000	0.020 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0.040 000	0.660 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0.000 000	0.000 000
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0.000 000	0.000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0.000 000	0.000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0.019 000	0.028 545
9.	Správní režie	mil. Kč	0.201 370	0.617 000
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0.000 000	0.000 000
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	4.515 176	6.609 343

[více zde](#)

A	Počet pracovníků	osob	1.5	1.5	více zde
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0.120 000	x	více zde
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0.075 000	x	více zde
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	0.150 000	více zde
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	0.120 000	více zde
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	0.008 640	více zde
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	0.000 000	více zde
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0.000 000	0.000 000	více zde
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0.000 000	0.000 000	více zde
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0.118 000	0.000 000	více zde

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
1	Text	Měrná jednotka	Voda odpadní		
			Kalkulace	Kalkulace	
2	2a	3a	4a		
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	37.626 467	41.662 525	více zde
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	0.000 000	0.000 000	více zde
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	0.000 000	0.000 000	více zde
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč	0.000 000	0.000 000	více zde
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	4.515 176	6.609 343	více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0.264 424	0.446 742	více zde
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek (orientační ukazatel)	%	5.86	6.76	více zde
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0.000 000	0.000 000	více zde
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0.264 424	0.446 742	více zde
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	4.779 600	7.056 085	více zde
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0.120 000	0.158 640	více zde
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	39.83	44.47	více zde
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	44.61	49.81	více zde
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	41.11	48.67	více zde

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného					
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace pro rok 2024	Kalkulace pro rok 2024	
1	2	2a	3	4	
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0.300 451	0.446 742	více zde
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0.719 295	1.559 015	více zde
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč			více zde
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	-0.418 844	-1.112 273	více zde
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	0.000 000	0.000 000	více zde
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	0.719 295	1.559 015	více zde
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0.598 000	0.104 500	více zde
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0.300 451	0.104 500	více zde

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	0.00	0.00	více zde
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč			více zde
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč			více zde
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³			více zde
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³			více zde
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku				více zde

Tabulka č. 5

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2024 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2024	pro rok 2024	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	54.332 892	216.998 320	více zde
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0.49 %	0.49 %	více zde
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	mil. Kč	0.266 231	1.063 292	více zde
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0.000 000	0.000 000	více zde
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0.92 %	0.92 %	více zde
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	0.000 000	0.000 000	více zde
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0.000 000	0.000 000	více zde
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč	0.000 000	0.000 000	více zde
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7 %	7 %	více zde
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x	0.000 000	0.000 000	více zde
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0.266 231	1.063 292	více zde
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ_{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0.000 000	0.000 000	více zde
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1.07	1.07	více zde
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	x	x	více zde
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci					
14.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0.266 231	1.063 292	více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0.264 424	0.446 742	více zde

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2024	pro rok 2024	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	54.332 892	216.998 320	více zde
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0.92 %	0.92 %	více zde
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	0.499 863	1.996 385	více zde
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0.000 000	0.000 000	více zde
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0.499 863	1.996 385	více zde
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ_{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	2.450 000	2.840 000	více zde
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1.07	1.07	více zde
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	0.314 580	0.482 075	více zde
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF					
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0.314 580	0.482 075	více zde
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0.418 844	-1.112 273	více zde

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Mgr. Hana Hájková

607 520 051

haajkova@seznam.cz

17.12.2023