



OBECNÍ ZPRÁVODAJ

Lutín

Občasník ObÚ Lutín
Vydává Obecní rada

Třebčín



Číslo 8 - listopad 1993

- Z obsahu - Co je nového v našich obcích
- Rekonstrukce pošty
 - Nové nájemné v obecních bytech
 - Vyneseno z rady
 - Zajímavosti

Co je nového v našich obcích

V těchto dnech končí třetí, předposlední funkční rok nově ustanovených orgánů obce. Dovolte mi malou rekapitulaci toho, co hýbe nejenom obecním úřadem.

Stavba školy zdárně pokračuje, jak se může přesvědčit každý - a nejenom z připojené fotografie. Více problémů je s dokončováním přeložky potoků Deštného a Slatinky. Důvodem je nedostatek finančních prostředků, neboť očekávaný příspěvek ze Státního fondu životního prostředí na dokončení tohoto díla obec nedostala. Přesto je dokončení dle smlouvy do 31.12.1993 reálné, pokud získáme další sdružené prostředky ze s.p. Sigma Lutín začátkem listopadu ve výši 1,3 mil. Kč.

Rekonstrukce pošty je před dokončením, rozbíhá se 1. etapa výstavby vodovodu v Třebčíně, většina rodinných domků a obecních bytů, napojených na veřejný vodovod byla vybavena vodoměry, byl zpracován projekt na stavbu kanalizace v Lutíně, v současné době je projekt zpracováván i pro Třebčín. Ve stadiu zadání stavby je i rozvod plynu v Lutíně i Třebčíně, v Lutíně bylo provedeno označení ulic, byla dokončena rekonstrukce hlavních okruhů veřejného osvětlení včetně nových nátěrů.

Došlo ale také k zatopení čerpací stanice splaškových vod z důvodu výpadku el.proudu, problémy byly i s vytopením části DPS.

Správa a údržba silnic, s.p. Olomouc vybuďovala za naší spolupráce novou opěrnou zeď kolem potoka Deštný v Třebčíně, v 1.pololetí příštího roku bude upravena křižovatka "U plaviska" v návaznosti na vybudovaný nový most.

O každé uvedené akci i o 10-ti dalších by se dal popsat nejenom celý "Zpravodaj".

Ing.Mil.Hübner
- starosta



Rekonstrukce pošty

Dne 2.11. proběhne kolaudace domu č.124, ve kterém bude po instalaci vnitřního vybavení od 1.12. opět zahájen provoz pošty a hodinářského družstva Čas. Rekonstrukci provedl Okresní stavební podnik Prostějov podle návrhu skupiny projektantů, vedené autorkou stavební části projektu ing.arch. M.Kaufmanovou.

V průběhu realizace stavby bylo nutné provést řadu změn a víceprací, které projekt nepředpokládal, protože při jeho zpracování nebyl ani zdaleka znám skutečný stav instalací, ani celkový stav nosných konstrukcí objektu.

Mezi vícepráce, které si vyžádaly dalších 300 tisíc Kč /nad rozpočet 930 tis.Kč/patří například zpevnění stropu v místnosti doručovatelek, přemístění rozvaděčů z čelní stěny budovy /nesprávné podklady Okr.správy telekomunikací/, přeložka telekomunikačních kabelů, provedení nové vodovodní a kanalizační přípojky, vybudování odstavných ploch a chodníků z kvalitnějšího materiálu apod.

Obecní rada věří, že vynaložené finanční prostředky přispějí nejenom k příjemnějšímu pobytu v uvedených provozovnách, ale i díky exponované poloze budovy k výraznému zlepšení vzhledu této části naší obce.

Nové nájemné v obecních bytech

Dnem 1.1.1994 vstoupí v platnost nová vyhláška č.176/93 Sb. MF "O nájemném z bytu...". Podle tohoto nového předpisu, který představuje v průměru zvýšení nájemného o 40% se především sjednocují maximální ceny nájemného za $1m^2$ podlahové plochy bytu a současně se zpřesňují kategorie bytů.

Výměry WC, koupelny, sklepa, balkonu a podobných ploch se započítávají do celkové plochy jednou polovinou.

Maximální základní nájemné je např. u bytů I.kat. 6,-Kč/ m^2 , u bytů II.kat. 4,50 Kč/ m^2 atd. Ruší se veškeré sociální slevy nájemného, ale také i tzv. "nadměr". Rozúčtování služeb, pokud nedojde k dohodě mezi pronajimatelem a nájemci, bude provedeno podle počtu členů domácnosti.

Nová vyhláška bude znamenat přepočítání veškerých nájmů obecních bytů a v souvislosti s tím i nutné přeměření podlahových ploch všech bytů. Proto žádáme touto cestou všechny nájemníky, aby zpřístupnili své byty pracovníkům SBH ObÚ Lutín a umožnili jim provést potřebná měření.

Vyneseno z rady

- nájemní smlouvy s nájemci nebytových prostor /prodejny/ budou prozatím za stejných podmínek prodlouženy do 31.12.1993,
- bývalé služební auto ObÚ Š 120 bylo předáno k prodeji do Autobazaru v Olomouci,
- problém skládky "Skála" v Třebčíně se komplikuje nevyjasněností otázky dědictví ze strany majitelů,
- rada řešila situaci kolem křižovatky "U plaviska" tak, aby stávající křížek a vzrostlé břízy byly zachovány.

Zajímavosti

- bez problémů probíhají na ObÚ zápisy státního občanství,
- v brožuře "100 let národní školy v Lutíně" jsme našli zápis, že již koncem 40-tých let MNV a Místní školní rada v Lutíně "...výslovně prohlásily, že dosavadní újezd sousedních měštanských škol považují za prozatímní, poněvadž obec Lutín musí v budoucnu z důvodů nezbytné potřeby přikročit ke zřízení vlastní školy II.stupně ...,
- obec řeší problém majetnictví řady pozemků, na kterých stojí i obecní budovy.