

## **Základní informace o stavebním úřadě v Lutíně**

Stavební úřad Lutín je samostatnou součástí Obecního úřadu Lutín, je obecným stavebním úřadem ve smyslu § 13 odst.1 písm. g) č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a vykonává ve svém správním obvodu státní správu na úseku územně správním a úseku stavebně správním dle zákona a správní činnosti, které jsou mu stanoveny dalšími právními předpisy např. zákonem o pozemních komunikacích, zákonem o správních poplatcích, zákonem o přestupcích.

Stavební úřad v Lutíně byl zřízen ONV v Olomouci k 1.1.1984 s újezdní působností pro obec Lutín, Slatinice, Hněvotín, Těšetice, po oddělení obcí po roce 1989 pro samostatné obce Luběnice a Ústín. V roce 1992 byla Okresním úřadem v Olomouci rozšířena újezdní působnost stavebního úřadu o obec Bystročice.

V současnosti je tak správní obvod sestává z dvanácti katastrálních území tj. k.ú. **Lutín**, k.ú. **Třebčín**, k.ú. **Slatinice** na Hané, k.ú. **Lípy**, k.ú. **Hněvotín**, k.ú. **Luběnice**, k.ú. **Těšetice** u Olomouce, k.ú. **Rataje** u Olomouce, k.ú. **Vojnice** u Olomouce, k.ú. **Ústín**, k.ú. **Bystročice**, k.ú. **Žerůvky**. Celkový počet obyvatel v tomto území dosahuje téměř devět tisíc a rozšiřující se výstavbou rodinných domů dále roste. Tento trend způsobuje blízkost krajského města, což má vliv na nárůst průmyslových staveb a následně na rozšiřování lokalit pro výstavbu bytů a to převážně formou rodinných domů.

Odborná činnost stavebního úřadu je zajišťovaná třemi pracovníky na pracovišti v Lutíně, Olomoucká 131 a pro lepší dostupnost pro stavebníky i na obecních úřadech v Hněvotíně a Těšeticích v jednom úředním dni (pondělí odpoledne).

Výsledkem činnosti stavebního úřadu je vydávání prvoinstančních rozhodnutí a opatření dle stavebního zákona. na úseku územně správním, to jsou územně plánovací informace, územní souhlasy, územní rozhodnutí o umístění stavby, územní rozhodnutí o využití území, územní rozhodnutí o změně stavby, územní rozhodnutí k dělení a scelování pozemků, vyjádření k dělení nebo scelování pozemků, vyjádření k převodu pozemků dle zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, vydávání vyjádření pro speciální stavební úřady (např. vodoprávní úřad), které tyto úřady potřebují pro vydání svého stavebního povolení.

Na úseku stavebně správním vydává stavební úřad souhlasy s provedením jednoduchých staveb na základě ohlášení, stavební povolení, povolení změny stavby před jejím dokončením, povoluje užívání staveb, vydává kolaudační souhlasy, kolaudační rozhodnutí, povolení k předčasnému užívání staveb, rozhodnutí po provedení zkušebního provozu, souhlasy se změnou v užívání staveb, povoluje odstranění staveb, nařizuje odstranění nepovolených staveb, nařizuje nutné zabezpečovací práce, nařízení nezbytných úprav a nařizuje údržbu staveb.

Stavební úřad vede evidenci a ukládá ověřenou dokumentaci staveb ve svém archivu.

Stavební úřad Lutín za dobu svého působení povolil ve svém správním rodinné domy, stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby, stavby benzinových stanic, stavby pro lázeňství, stavby pro školství, stavby pro rekreaci a zahrádkářství, stavby technických sítí, stavby místních komunikací a mnoho další stavebních úprav existujících staveb. I v nynější ekonomické situaci zájem o výstavbu rodinných domů a provozoven, o rozšiřování stávajících provozů ve výrobních zónách neklesá, pro představu v roce 2008 bylo na stavební úřad předáno 1552 podání a v roce 2009 bylo předáno 1596 podání. Z toho je zřejmé, že stavební úřad má zajištěn dostatek práce i na další roky.

Výdaje na činnost stavebního úřadu jsou plně hrazeny ze státního rozpočtu formou dotace do obecního rozpočtu poskytnuté na výkon státní správy. Tohoto způsobu financování činnosti SÚ se podařilo dosáhnout v plném rozsahu až v letošním roce, po asi dvouletém jednání s ministerstvem financí.

V Lutíně 21.června 2010

**Ing. Drahoslava Mačáková**, vedoucí SÚ