

Z Á P I S

z 21. zasedání Zastupitelstva Obce Lutín,
konaného dne 10. 9. 2014 v Lutíně

Zpravodaj: Ing. Věra Kozáková
Ověřovatelé zápisu: Ing. Rostislav Pavlíček, Eva Jarošová
Zapisovatel: Edita Surzynová
Přítomno: 13 členů ZO dle přiložené presenční listiny, Ing. L. Václavík
15 hostů
Omluveni: Hynek Bokůvka, Jan Galda

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva obce Lutín
3. Rozpočtová opatření odvětvového třídění (§) rozpočtu č.9 a 10/2014
4. Přehled o hospodaření obce za 1. - 7. 2014
5. Hodnocení plánu investiční výstavby v obci
6. Prodej pozemků v majetku obce
7. Schválení smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP
8. Varianta řešení DPS
9. Harmonogram koncesního výběrového řízení na provozovatele vodohospodářského zařízení v majetku obce
10. Různé

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Jednání zahájil starosta obce Antonín Bábek, v 18.10 hodin.

P. starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace o konání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lutín a na internetových stránkách www.lutin.cz, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Program jednání – p. starosta seznámil přítomné s programem jednání ZO
Hlasování o programu jednání

11 hlasů pro
0 hlas zdržel se
0 hlas proti

Závěr – program byl schválen všemi hlasy.

1.1 Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu

P. starosta obce navrhl na zpravodaje Ing. Věru Kozákovou a ověřovatele zápisu Ing. Rostislava Pavlíčka a p. Evu Jarošovou.

Hlasování k bodu - návrh zpravodaje Ing. Věra Kozáková

11 hlasů pro
0 hlas zdržel se
0 hlas proti

Hlasování k bodu – návrh ověřovatele zápisu: Ing. Rostislav Pavlíček a p. Evu Jarošovou

11 hlasů pro
0 hlas se zdržel
0 hlas proti

2. Kontrola usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva obce Lutín

Místostarostka Zdena Tomková provedla kontrolu usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva obce Lutín. Bod 8. Převod pozemku do majetku obce.

Tento bod nebyl splněn, jelikož nastaly další okolnosti. Pozemek získal pan Smička darem, tudíž by neměl být 5 let prodán, jinak by hradil 15 % daň. S panem Smičkou jsme se domluvili, že odkoupení jeho pozemku odložíme o rok.

Dávám tedy návrh, kdo souhlasí s odložením odkupu pozemku parc. č. 150/6 o výměře 2 491 m² v k. ú. Lutín na jeden rok. Kupní smlouva po dohodě s majitelem bude sepsána v prosinci 2015.

Rozprava k bodu – odložit odkup pozemku o 1 rok

Ing. Kozáková: pro nové zastupitelstvo, můžeme je úkolovat?

A. Bábek: my je neúkolujeme, jen odsouváme bod odkup pozemku o 1 rok.

A. Dozrál: bude smlouva o smlouvě budoucí.

Ing. V. Kozáková: smlouva o smlouvě budoucí bude sepsána a bude přílohou tohoto zápisu?

A. Bábek: tato smlouva bude jen mezi obcí a majitelem.

Ing. L. Václavík: poškodilo by to stávajícího majitele, zbytečně by zaplatil státu 15% daň.

Ing. Kozáková: je to férové, dávat ten úkol?

Z. Tomková: je to férové pro obě strany.

F. Špunda: to je riziko pro obec, p. Smička to během roku může prodat někomu jinému.

Ing. Kozáková: nenechat v usnesení jen odložit odkoupení pozemku pouze o 1 rok bez té kupní smlouvy, že bude podepsána v prosinci 2015? já nevím, já nejsem právník.

A. Bábek: není nic proti ničemu, když je tam napsaná kupní smlouva.

Ing. R. Adler: já bych to tak nechal.

Ing. R. Navrátil: to je jen připomínka, aby se na to v prosinci nezapomnělo.

Ing. L. Václavík: tato částka se dá do návrhu rozpočtu na r. 2015.

Ing. V. Kozáková: ta se tam dá každopádně.

Hlasování k bodu – kdo souhlasí odložit odkupem pozemku o 1 rok

10 hlasů pro

0 hlas se zdržel

1 hlas proti – Ing. V. Kozáková

Závěr: ZO souhlasí s odložením odkoupení pozemku p.č. 150/6 o výměře 2 491 m² v k.ú. Lutín na jeden rok. Kupní smlouva po dohodě s majitelem, bude sepsána v prosinci 2015.

K tomuto bodu bylo přijato usnesení bod č. 1.2

Rozprava k bodu: Kontrola usnesení z 20. zasedání ZO Lutín – nebyla rozprava

Hlasování k bodu – ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva obce Lutín

11 hlasů pro

0 hlas zdržel se

0 hlas proti

Závěr – ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva obce Lutín

K tomuto bodu bylo přijato usnesení bod č. 1.1

3. Rozpočtová opatření odvětvového třídění (§) rozpočtu č.9, 10/2014

P. tajemník Ing. L. Václavík vysvětlil jednotlivá rozpočtová opatření odvětvového třídění.

Příloha č.1–2 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu: Rozpočtová opatření odvětvového třídění § rozpočtu č.9, 10/2014

Ing. Kozáková: je to tady zapláceno, je radar v plánu investičních akcí?

Ing. L. Václavík: byl pod čarou.

Ing. L. Kozáková: pod čarou nebyl.

Ing. L. Václavík: jde o jedno z rychlých řešení neúnosného stavu, neboť zpomalovací ostrůvek je řešení časově náročné – jednání se Správou silnic, dokumentace, financování atd.

Ing. V. Kozáková: územní plán studie proveditelnosti změny územního plánu, je pěkná, vy zadáváte studii na DPS.

A. Bábek: museli jsme zjistit jestli to bude do tohoto prostoru vhodné, to se zjistí, když se to zadá odborníkovi nebo projekční kanceláři.

Ing. R. Navrátil: v minulém zastupitelstvu jsme schválili, že pozemek koupíme.

Ing. Kozáková: je to tam vhodné, pokud se to schválí, pozemek bude náš, hlasovali jsme pro obytné domy.

E. Jarošová: ano, hlasovali jsme pro obytné domy.

A. Bábek: Jestli domy nebo DPS se bude teprve rozhodovat.

Ing V. Kozáková: víte, co je tragické, že jsme po 3 měsících zjistili, že to nemůžeme koupit, že až za rok. Částka 25 000,- Kč by se dala stejně.

A. Bábek: jestli dnes rozhodneme, že to nebudeme řešit a necháme to novému zastupitelstvu.

Ing. V. Hofírek: máme to samostatný bod tak to teď nebudeme řešit.

Ing. L. Václavík: pozemek se může koupit dnes, ale p. Smička by musel zaplatit 15% daň, má to smysl? Navíc máme čas na přípravu akce – PD, dotace, stavební povolení.

Ing. Kozáková: když se díváme do zápisů je to jen revokace, revokace, mělo by to být trochu připravené.

A. Bábek: někdy se stane, že neuděláme správné řešení, časem se ukáže, že to řešení nebylo ideální a napravíme ho revokací.

Ing. V. Kozáková: bavíme se o §10.

Hlasování k bodu – ZO bere na vědomí Rozpočtová opatření odvětvového třídění (§) rozpočtu č.9, 10/2014

11 hlasů pro

0 hlas se zdržel

0 hlas proti

Závěr: ZO bere na vědomí Rozpočtová opatření odvětvového třídění (§) rozpočtu č. 9, 10/2014

K tomuto bodu bylo přijato usnesení bod č. 2.1

A. Bábek. Starosta doplnil program bod 10. Různé.

informace o počtu kandidátních listin pro komunální volby do Zastupitelstev obcí

informace o pokračování projektu Energetické úspory pro budovu družiny ZŠ Lutín

informace o průběhu dotačního titulu Snížení prašnosti v obci Lutín - čistící vůz

informace o dílčím přezkoumání hospodaření obce Lutín za rok 2014
informace o nabízení pozemků pro výstavbu v lokalitě na Třebčín

Chtěl bych upozornit všechny, aby bylo dnešní zasedání podrobnější, máme nahrávací zařízení a vše bude zdokumentováno.

4. Přehled o hospodaření obce Lutín za 1. -7. 2014

A. Bábek vysvětlil přehled o hospodaření obce za 1. - 7. 2014
Příloha č. 3 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu: Přehled o hospodaření obce za 1. - 7. 2014 – rozprava nebyla

Hlasování k bodu: ZO bere na vědomí přehled o hospodaření obce za 1. - 7. 2014

11 hlasů pro
0 hlas se zdržel
0 hlas proti

Závěr - ZO bere na vědomí přehled o hospodaření obce Lutín za 1. - 7. 2014

K tomuto bodu bylo přijato usnesení bod č. 3.1

V 18,40 hod přišel Ing. Jakub Chrást.

5. Hodnocení plánu investiční výstavby, významných oprav a rekonstrukcí a pořízení majetku k 31.8.2014

Pan Ing. L. Václavík informoval ZO o plnění plánu investiční výstavby, významných oprav a rekonstrukcí a pořízení majetku k 31.8.2014
Příloha č. 4 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu: hodnocení plánu investiční výstavby, významných oprav a rekonstrukcí a pořízení majetku k 31.8.2014

Ing. Kozáková: co je v zateplení budovy MŠ 49 000,- Kč?

Ing. Václavík: vypracování žádosti na získání dotace.

Ing. R. Navrátil: stihne se zateplení školní družiny do 14. září?

Ing. Václavík: ano, stihnou, aby se dal používat interiér, vnější dodělávky budou do konce měsíce září.

Z. Tomková: p. tajemníku, mohu opravit, mechanizace pro kompostárnu je svozové auto a to vyšlo.

Ing. Kozáková: mechanizace pro kompostárnu – dotace 30 tis. vyšlo to?

Ing. Václavík: ano, omlouvám se, dotace pro svozové vozidlo máme přiklepnuty.

V 18,50 hod přišla Mgr. Milena Vychodilová

E: Jarošová: jak to vypadá s cyklostezkou? Už třetí zastupitelstvo slyšíme, že je to v jednání.

A. Bábek: už je to na dobré cestě, p. Sekyra koupil od pozemkového úřadu celý pozemek.

E. Jarošová: odkup celého pozemku?

A. Bábek: jen 158 m².

Ing. L. Václavík: projektant p. Ing. Vrba má připravenou změnu PD, ještě tam bude zpomalovací ostrůvek, až budeme vlastníky i posledního pozemku, bude třeba dořešit územní řízení a stavební povolení.

Ing. V. Hofírek: správný název pozemkového úřadu je Státní pozemkový úřad.

A. Bábek: Státní pozemkový úřad, ano, pardon.

E. Jarošová: opravy chodníků v Třebčíně, je to už předané? Hodně občanů má připomínky. Kdy se to má předávat?

Ing. L. Václavík: firma ještě musí provést zařezání vozovky a doasfaltování.

Z. Tomková: příští týden se bude provádět odřezání asfaltu a položení nové vrstvy.

F. Špunda: nedostala se projektová dokumentace na ul. Pohoršov, Třebčín je více aktivnější. než Lutín, ul. Pohoršov až za 2 roky, projekt nebyl ani v jedničce.

Ing. Václavík: PD nebyla v letošním plánu.

Ing. R. Navrátil: do Lutína máme velké investice, vázané na dotace, raději dávat věci z vlastních zdrojů.

Ing. V. Hofírek: bojovat o dotace.

A. Bábek: podmínky jsou, zadali jsme to firmě IWWA, byla úspěšná na 50%, školka a kompostárna – nová výzva, repodání.

Ing. V. Kozáková: kolik máme svozových vozidel v současné době?

Ing. Václavík: nový traktor (Třebčín), multikára, Daewo – Avie.

Ing. V. Kozáková: v Lutíně není traktor, čtvrté bude svozové auto pro kompostárnu, které bude nejn na trávu.

E. Jarošová: kdy budou okna v Třebčíně na budově KSZ?

Z. Tomková: firma nastupuje zítra, do 3 dnů budou hotové.

E. Jarošová: tak v říjnu už tam můžeme plánovat akce. Odloženo na r. 2015, elektrika je v havarijním stavu.

A. Bábek: na 100% to neslibíme.

Ing. R. Navrátil: podmínky na plán investičních akcí se mají do kdy poslat?

Ing. L. Václavík: do konce roku, aby se na tom mohlo dělat.

A. Bábek: musíme doufat, že většina z nás tady bude, tak si to musíme prosadit.

Ing. R. Pavlíček: zůstane nějaká hromádka peněz, která není proinvestovaná? Pořád se něco odkládá?

Ing. L. Václavík: celá řada akcí zatím nebyla zaplacená.

Ing. V. Kozáková: kdyby nevyšlo repodání , tak do Mateřské školy se musí jít za každou cenu.

Ing. L. Václavík: jsou tady ale i další důležité akce např. sanace vodojemu v Hněvotíně včetně rekonstrukce armaturní komory.

Ing. Kozáková: ubytovna na Olomoucké ulici, nestálo by za to udělat nová okna? Ze Sigmy Lutín tam byli ubytovaní občané z Ruska a byli v šoku, že to nešlo otevřít.

Ing. L. Václavík: nová okna by se měla rozhodně řešit.

Ing. R. Navrátil: neshodli jsme se co děláme s ubytovnou, tak tam nebudeme dělat nová okna.

Hlasování k bodu: hodnocení plánu investiční výstavby, významných oprav a rekonstrukcí a pořízení majetku k 31.8.2014

13 hlasů pro

0 hlas se zdržel

0 hlas proti

Závěr – ZO bere na vědomí hodnocení plánu investiční výstavby, významných oprav a rekonstrukcí a pořízení majetku k 31.8.2014.

K tomuto bodu bylo přijato usnesení bod č. 4.1

A. Bábek: Svaz měst a obcí České republiky, se sídlem Praha nám poslal Petici dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním ve věci řešení problematiky veřejného pořádku a sociálních záležitostí. Nechám kolovat Petici, ke které je přiložen podpisový arch.

6. Prodej pozemků v majetku obce

Místostarostka Z. Tomková - v materiálech ZO obdrželo žádost manželů Střídových z Třebčína, která se týká odkupu pozemků, které jsou v majetku obce. Jedná se o pozemek parc. č. 293/40 a část pozemku parc. č. 293/8 v k.ú. Třebčín. Tyto pozemky jsou v současné době Územním plánem určeny k zástavbě RD.

Jako důvod se v žádosti uvádí plánovaná výstavba RD na pozemku parc. č. 293/4, jehož jsou Střídovi vlastníky. Pozemky, které jsou v majetku Obce Lutín potřebují k vybudování přístupové komunikace, která propojí novou ulici ve směru z ulice Olšanské s již existující zástavbou v Domkách.

K žádosti bylo také doloženo vyjádření MMOI, OKR které předběžně konstatuje, že záměr situování 6 RD včetně technické infrastruktury je v souladu se záměry územního plánování.

Žádost byla projednána na zasedání Rady obce dne 20.8.2014 a doporučena k projednání na dnešní ZO.

Příloha č. 5 k zápisu – jen u originálu.

Navrhuji prodej pozemku za cenu 300,- Kč/m²

Ještě než dám hlasovat o prodeji, chtěl by se někdo na něco zeptat.

Ing. V. Kozáková: pozemky jsou zasítované?

Ing. L. Václavík: to provede investor.

Ing. V. Kozáková: v územním plánu je napsáno co?

A. Bábek: rodinné domy.

Ing. V. Hofírek: obec by s tím neměla žádné starosti, ani výdaje.

Ing. R. Pavlíček: kolik je to m²?

Z. Tomková: necelých 700 m².

Ing. V. Hofírek. To je drahé. Já bych dal 200,- Kč/m²

A. Bábek: Ing. Hofírek má pravdu, inženýrské sítě vybuduje investor. Převéde to na obec

Ing. Kozáková: budoucí investor, nemáme dohodu, není to odsouhlasené.

M. Střída (host) – pozemek se zasítuje a prodá se, nevím jak se to řeší, zpětně převést nazpět obci.

Ing. L. Václavík: za rozumnou cenu dle dohody. Obec tak získá celkem výhodně sítě do svého majetku, viz STING v Lutíně. Získáme komunikaci a kanalizaci za rozumnou cenu.

Ing. R. Pavlíček: 350,- Kč jsme dali p. Smičkovi, to je stavební parcela. Firma STING to vykoupila za 200,- Kč/m² a potom to převedla na obec.

Ing. Kozáková: cyklostezka byla vykoupena 100- Kč/m².

Ing. Adler: tahle diskuse je mimo, jestli nám pozemky prodá za 100,- Kč nebo za 200,- Kč, je to bezpředmětné.

E. Jarošová: složitě se to řešilo za nádražím.

Ing. V. Hofírek: pozemky za 450,- Kč/m². V Olšanech zasít'ované 550,- Kč/m² . Dává to logiku, zhodnotit to, jako stavební pozemky, 300,- Kč/m² tomu odpovídá.

Ing. Kozáková: 2/3 cesta, 1/3 celiství šestý pozemek. Celá cesta bude p. Střída.

M. Střída (host): zbytek pozemků jsem kupoval za 300,- Kč/m² .

Ing. V. Hofírek: já bych zatím schválil, jestli prodej pozemků nebo ne.

Hlasování k bodu: schvaluje prodej pozemků v majetku obce

13 hlasů pro

0 hlas se zdržel

0 hlasů proti

Závěr – ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 293/40 o výměře 536 m² v k.ú. Třebčín a části pozemku p.č. 293/8 v k.ú. Třebčín o výměře cca 129 m².

K tomuto bodu bylo přijato usnesení bod č. 5.1

Navrhují částku 300,- Kč/m²

Kdo souhlasí s částkou 300,- Kč/m²

7 hlasů pro – Ing. R. Navrátil, A. Dozrál, F. Špunda, M. Weidingerová, A. Bábek,
Z. Tomková, Ing. R. Adler

5 hlasů proti – Ing. V. Hofírek, E. Jarošová, Ing. V. Kozáková, Ing. R. Pavlíček, Ing. J. Chrást

1 hlas se zdržel – Mgr. M. Vychodilová

Navrhují částku 200,- Kč/m²

Kdo souhlasí s částkou 200,- Kč/m²

3 hlasů pro – Ing. V. Hofírek, E. Jarošová, Ing. V. Kozáková

9 hlasů proti – Ing. J. Chrást, Ing. R. Navrátil, A. Dozrál, F. Špunda, M. Weidingerová,
A. Bábek, Z. Tomková, Ing. R. Adler, Mgr. M. Vychodilová

1 hlas se zdržel – Ing. R. Pavlíček

Navrhují částku 250,- Kč/m²

Kdo souhlasí s částkou 250,- Kč/m²

3 hlasů pro – Ing. R. Pavlíček, Ing. J. Chrást, Mgr. M. Vychodilová

10 hlasů proti – Ing. R. Navrátil, A. Dozrál, F. Špunda, M. Weidingerová,
A. Bábek, Z. Tomková, Ing. R. Adler, Ing. V. Hofírek, E. Jarošová,
Ing. V. Kozáková

0 hlas se zdržel

Byla vyhlášena přestávka před novým hlasováním.

Znovu navrhuji částu 250,- Kč/m²

12 hlasů pro – Ing. R. Pavlíček, Ing. J. Chrást, Mgr. M. Vychodilová Ing. R. Navrátil,
A. Dozrál, M. Weidingerová, A. Bábek, Z. Tomková, Ing. R. Adler,
Ing. V. Hofírek, E. Jarošová, Ing. V. Kozáková

1 hlas proti – F. Špunda

0 hlas se zdržel

Závěr – ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 293/40 o výměře 536 m² v k.ú. Třebčín za cenu 250,- Kč/m² a části pozemku p.č. 293/8 v k.ú. Třebčín o výměře cca 129 m² za cenu 250,- Kč/m². Geometrický plán dělení pozemku p.č. 293/8 bude vypracován na náklady kupujícího p. Martina Strídy, Třebčín č.p. 73. Náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitosti hradí kupující.

K tomuto bodu bylo přijato usnesení bod č. 5.2

Hlasování k bodu: pověřuje radu obce vyhlášením záměru na prodej parcel 293/40 a části pozemku par.č. 293/8 k.ú. Třebčín

13 hlasů pro
0 hlas se zdržel
0 hlas proti

Závěr: ZO pověřuje radu obce vyhlášením záměru na prodej parcel 293/40 a části pozemku par.č. 293/8 k.ú. Třebčín.

K tomuto bodu bylo přijato usnesení bod č. 5.3

Hlasování k bodu: pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy

13 hlasů pro
0 hlas se zdržel
0 hlas proti

Závěr: ZO pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy

K tomuto bodu bylo přijato usnesení bod č. 5.4

7. Schválení smluv o poskytnutí podpory ze SFŽP

Místostarostka Z. Tomková - **smlouva č. 14183824** o poskytnutí podpory ze SFŽP v rámci operačního programu životního prostředí, je určena na akci „Svoz biologického odpadu pro obec Lutín“ - svozové vozidlo IVECO

podpora se poskytuje ve výši 5 % ze způsobilých výdajů tj. 112 629,- Kč.

85 % bude financováno Fondem soudržnosti (Evropskou unií)

10 % hradí žadatel – Obec Lutín

Zvláštní ustanovení pro obce: Smlouvu o podpoře musí před podpisem starostou projednat a schválit příslušný orgán (a musí být opatřena doložkou § 41 zákona o obcích), tutíž máme na dnešním programu ZO.

Příloha č. 6 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu: smlouva č. 14183824 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí, která je určena výhradně na akci „Svoz biologického odpadu pro obec Lutín“ - rozprava nebyla

Hlasování k bodu: schválení smlouvy č. 14183824 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí, která je určena výhradně na akci „Svoz biologického odpadu pro obec Lutín“.

13 hlasů pro

0 hlas se zdržel

0 hlas proti

Závěr: ZO schvaluje smlouvu č. 14183824 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí, která je určena výhradně na akci „Svoz biologického odpadu pro obec Lutín“.

K tomuto bodu bylo přijato usnesení bod č. 6.1

Místostarostka Z. Tomková - **smlouva č. 14165873** o poskytnutí podpory ze SFŽP v rámci operačního programu životního prostředí, je určena na akci „Energetické úspory pro budovu družiny ZŠ Lutín“

podpora se poskytuje ve výši 5 % ze způsobilých výdajů tj. 148 144,85 Kč

85 % bude financováno Fondem soudržnosti (Evropskou unií)

10 % hradí žadatel – Obec Lutín

Příloha č. 7 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu: smlouva č. 14165873 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí, která je určena výhradně na akci „Energetické úspory pro budovu družiny ZŠ Lutín“ - rozprava nebyla

Hlasování k bodu: smlouva č. 14165873 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí, která je určena výhradně na akci „Energetické úspory pro budovu družiny ZŠ Lutín“.

13 hlasů pro
0 hlas se zdržel
0 hlas proti

Závěr: ZO schvaluje smlouvu č. 14165873 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí, která je určena výhradně na akci „Energetické úspory pro budovu družiny ZŠ Lutín“.

K tomuto bodu bylo přijato usnesení bod č. 6.2

Hlasování k bodu: pověřuje starostu obce podpisem těchto smluv

13 hlasů pro
0 hlas se zdržel
0 hlas proti

Závěr: ZO pověřuje starostu obce podpisem těchto smluv

K tomuto bodu bylo přijato usnesení bod č. 6.3

8. Varianta řešení DPS

A. Bábek: jedním z úkolů, který se musí v dohledné době řešit je rekonstrukce Domu s pečovatelskou službou. Rada na svém zasedání řešila tento problém a zabývala se různými variantami řešení tohoto složitého problému. Vzhledem k tomu, že rekonstrukce objektu DPS za provozu by byla prakticky nemožná, zazněla myšlenka, jestli by nebylo jednodušší (i z pohledu získání dotací) postavit tento objekt „na zelené louce“. Protože se nám zdála být tato myšlenka celkem dobrá, začali jsme hledat místo, kde by se mohla realizovat. Vhodné místo jsme tenkrát nenašli.

V souvislosti se schválením odkoupení pozemku p.č. 150/6 v lokalitě U Mlýnku, byla tato myšlenka opět vyslovena a zdála se být poměrně dost dobře realizovatelná. Začali jsme s touto myšlenkou pracovat, umístění nové DPS do jmenované lokality. Abychom měli jistotu, že tato lokalita je pro DPS, museli jsme požádat o odborný náhled projekční agentury. Požádali jsme atelier Bonmot o takovou jednoduchou studii proveditelnosti, jak by tento dům vůbec mohl být do této lokality umístěn se vším zázemím, které tento objekt vyžaduje. Podrobné informace jste dostali v materiálech spolu s pozvánkou. Vznikla tedy jednoduchá studie, kterou překládáme ZO k posouzení.

Příloha č. 8 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu: Varianta řešení DPS

Ing. J. Chrást: studie neříká náklady?

A. Bábek: ne, neříká. Byl by stejný, kapacita stejná, 2 byty pro manželské páry.

E. Jarošová: já jsem si to zjistila, současná DPS má 26 bytů + 1 byt domovní. 12 občanů je Lutína, 1 občanka z Třebčína a 13 občanů je cizích. Asi nemají naši občané zájem.

Z. Tomková: ale mají, jsou v pořádku, když jim však nabídneme volný pokoj, ještě se nechtějí do DPS stěhovat.

E. Jarošová: momentálně, ať rozhodne další zastupitelstvo. A změna územního plánu.

Ing. V. Hofírek: změnu územního plánu, výkup pozemků, nechat na nové zastupitelstvo.

Ing. V. Kozáková: rodinné domy, nebylo to v zápise z předminulého zastupitelstva.

Ing. V. Hofírek: co bude se starou DPS, když postavíme novou?

A. Bábek: ta stará by se mohla změnit třeba na dům služeb.

E. Jarošová: že by se DPS prodala o tom neuvažujete?

A. Bábek: ne, to asi ne.

Ing. R. Navrátil: souhlasím s p. tajemníkem Václavíkem, z mého pohledu, líbí se mi ta myšlenka s novou výstavbou. Podpořil jsem p. starostu, když přišel s touhle myšlenkou. Já bych se té myšlenky držel.

F. Špunda: návrh vypadá pěkně, měla by tam být hrubá kalkulace. Ale co bude s tou starou budovou DPS?

Ing. V. Kozáková: zjistili jste, jaké byly letos dotace na domy se sociálními službami?

A. Bábek: nezjistili jsme to, je to předčasné.

E. Jarošová: já jako zdravotník vím, že větší žádost je po domově důchodců s péčí. Domluvit nějaké služby, teď jsou služby minimální.

Ing. R. Navrátil: tady byla iniciativa soukromá, postavit pečovatelský dům v areálu Sigmy Lutín, tak jsme to chtěli podpořit.

Závěr: ZO bylo seznámeno se studií bytového domu s malometrážními byty v Lutíně, vypracovanou Atelierem BONMOT Olomouc

K tomuto bodu bylo přijato usnesení bod č. 7.1

9. Harmonogram koncesního výběrového řízení na provozovatele vodohospodářského zařízení v majetku obce

A. Bábek přednesl Harmonogram koncesního výběrového řízení na provozovatele vodohospodářského zařízení v majetku obce

Příloha č. 9 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu: Harmonogram koncesního výběrového řízení na provozovatele vodohospodářského zařízení v majetku obce – rozprava nebyla

Závěr: ZO bere na vědomí Harmonogram koncesního výběrového řízení na provozovatele vodohospodářského zařízení v majetku obce

K tomuto bodu bylo přijato usnesení bod č. 8.1

10. Různé

Informace o počtu kandidátních listin pro komunální volby do Zastupitelstev obcí, které se konají ve dnech 10. - 11. 10. 2014 a informaci o volbách do senátu PČR

Magistrát města Olomouce jako příslušný registrační úřad pro volby do zastupitelstev obcí ve dnech 10. a 11. října provedl v naší obci Lutín registraci 5 kandidátních listin:

- Sdružení nezávislých kandidátů Třebčín
- SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ LUTÍN A POLITICKÉHO Hnutí STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ
- Sdružení nezávislých kandidátů „ Za lepší Lutín a Třebčín“
- SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ LUTÍN
- SDRUŽENÍ PRO OBČANY TŘEBČÍN

Oslovil jsem jednotlivé politické sdružení, aby zmocněnci dodali do 15. září fotografie jednotlivých kandidátů a volební program s kterým do voleb vstupují 1.10. bude vydán předvolební zpravodaj, kde bude prostor k představení kandidátů a volebního programu.

Nabízíme politickým stranám plochy, kde si umístí kandidátní listiny a programy. Bude to vývěska u OÚ, vývěska v Třebčíně a vývěska u nákupního střediska Neptun. Nechám kolovat jednotlivé kandidátní listiny se jmenným seznamem. Náš obvod bude mít ještě senátní volby. Navštívil nás senátor Ing. Korytář, kterému končí volební období a budeme volit nového senátora, druhý kandidát je starosta Medlova p. Trávníček kandiduje za hnutí ANO. Povede volební kampaň a vylepí si ji na plakátovací plochy.

Rozprava k bodu - informace o počtu kandidátních listin pro komunální volby do Zastupitelstev obcí, které se konají ve dnech 10. - 11. 10. 2014

Ing. R. Pavlíček: jsme rádi, že se na nás p. senátor Korytář přišel podívat po 6 letech, naposledy na drakiádě.

Mgr. L. Soušková (host): p. senátor Korytář se zastavil minulý týden ve škole. Neohlášen, přišel.

Závěr: ZO bere na vědomí informaci o počtu kandidátních listin pro komunální volby do Zastupitelstev obcí, které se konají ve dnech 10. - 11. 10. 2014 a informaci o volbách do senátu PČR

K tomuto bodu bylo přijato usnesení bod č. 9.1

Informace o stavu realizace akce Energetické úspory pro budovu družiny ZŠ Lutín

V srpnu začaly probíhat opravy v rámci akce „Energetické úspory pro budovu družiny ZŠ Lutín“. Do dnešního dne došlo k vyzděnění z pórobetonových tvárníc a osazení nových oken ve všech patrech družiny, jsou již osazeny parapety a objekt zateplen kontaktním zateplovacím systémem v tl. 180 mm. Střecha je již zateplena izolantem tl.300 mm, finální úprava bude

vyhotovena z asfaltových pásů. Došlo ke změně zateplování 1. PP a to ze zateplování ze strany interiéru na stranu exteriéru – byla provedena sonda a zjistilo se, že obvodové zdivo a izolace jsou v dobrém stavu – vše je schváleno energetickým auditorem. V tomto týdnu se bude provádět nová fasáda – barevné odstíny fasády: losos, oliva, žlutá.

Došlo ke zpoždění celé stavby a to z důvodu nepřízně počasí a hnízdění chráněných rorýsů a změny zateplení v 1. PP.

V dohledné době se bude provádět obklad komínů.

Vnitřky: provedena nová elektroinstalace, výmalba, čeká se na dokončení sociálek.

Rozprava k bodu: 9.2 informaci o pokračování projektu Energetické úspory pro budovu družiny ZŠ Lutín

Mgr. L. Soušková (host): z dotace je hrazen plášť, exteriér vypadá růžově, byl to oříšek, p. školník Dozrál na tom nechal kus života, něco nebylo v pořádku osazení oken. Do 14.září by to mělo být hotovo z vnitřku, nedostatky až po termínu. Budova bude připravena na provoz, jak budou dodělány sociálky. Kolem celé budovy je lešení.

A. Bábek: má někdo dotazy k p. ředitelce?

Ing. Kozáková: firma IWWA dělá i stavební dozor?

Z. Tomková: ano, i dozor.

Mgr. L. Soušková (host): teď už to funguje dobře.

Ing. L. Václavík: p. Janáček dělá sociálky, tak nám trochu pomohl odbornou radou, teď to funguje dobře.

Ing. V. Kozáková: kdy bude p. ředitelka sociálka předána - zprovozněna?

Mgr. L. Soušková: příští týden.

p. Janáček (host): příští týden.

Ing. V. Kozáková: který den, pondělí, úterý, pátek?

p. Janáček (host): předání bude v pátek.

Závěr: ZO bere na vědomí informaci o stavu realizace akce Energetické úspory pro budovu družiny ZŠ Lutín.

K tomuto bodu bylo přijato usnesení bod č. 9.2

Informace o průběhu dotačního titulu Snížení prašnosti v obci Lutín – čistící vůz

Místostarostka Z. Tomková: vozový park TS se nám rozroste o čistící vůz. Vyšla nám dotace, v současné době, dneškem vyhlášena výzva podání nabídek, 25. září proběhne výběrové řízení na čistící vůz.

Ing. V. Kozáková: v Lutíně není kde zaparkovat. Co budou čistit? Nemůžou posekat ani trávu, nemůže tam dát p. Protivánek ceduli blokové čištění?

Závěr: ZO bere na vědomí informaci o průběhu dotačního titulu Snížení prašnosti v obci Lutín – čistící vůz

K tomuto bodu bylo přijato usnesení bod č. 9.3

Informace o dílčím přezkoumání hospodaření obce Lutín za rok 2014, provedené 8.9. - 9.9.2014

A. Bábek: ve dnech 8.9 – 9. 9. 2014 bylo provedené přezkoumání hospodaření obce Lutín k 31.8.2014. Při dílčím přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Největší zásluhu má účetní p. Pazderová a pracovníci obecního úřadu.

Závěr: ZO bere na vědomí informace o dílčím přezkoumání hospodaření obce Lutín za rok 2014, provedené 8. 9. - 9. 9. 2014

K tomuto bodu bylo přijato usnesení bod č. 9. 4

Informaci o nabízení pozemků pro výstavbu v lokalitě na Třebčín

A. Bábek: majitelé pozemku jsou p. Bernát, p. Mišák a p. Brostíková. Systém jako v obci Hněvotín. Zastavovací studie na webových stránkách obce, o nabízení jsme sepsali s majiteli dohodu a majitelé nám dali svolení. Ozývají se potencionální zájemci, zatím máme 6 zájemců, 3 pozemky jsou napevno zablockovány a 3 zájemci si ještě rozmýšlejí. Systém nabízení bude pokračovat dál. Potom sepíšeme smlouvu o smlouvě budoucí s majiteli. Potencionální zájemci to budou posílat na zvláštní účet. Je to běh na delší trať, ale už se to rozpochovalo a budeme pokračovat.

Rozprava k bodu: informace o nabízení pozemků pro výstavbu v lokalitě na Třebčín

Ing. V. Kozáková: pracovní název je lokalita na Třebčín?

A. Bábek: ano, lokalita na Třebčín.

Závěr: ZO bere na vědomí informaci o způsobu nabízení pozemků pro výstavbu v lokalitě na Třebčín

K tomuto bodu bylo přijato usnesení bod č. 9.5

Mimořádné neveřejné zasedání ZO

A. Bábek: je to poslední zastupitelstvo, abychom zhodnotili naše funkční období, stanovil bych 8. 10. 2014 v 18,00 hod ve sborovně ZŠ Lutín neveřejné zasedání ZO.

Závěr: ZO souhlasí s mimořádným zasedáním ZO, termín 8. 10. 2014 v 18,00 hod. ve sborovně ZŠ Lutín.

K tomuto bodu bylo přijato usnesení bod č. 9. 6

11. Diskuse

Ing. V. Kozáková: ubytovna na Olomoucké ulici – zbyly peníze, aby se udělaly plastová okna. Po lidech chceme nájem, ne nízký a oni platí. V 10 letech to nikdo neprodá ani nezbourá.

Ing. R. Navrátil: na poslední chvíli bych to neřešil, soustředil bych se na přípravu rozpočtu na příští rok.

Ing. V. Hofírek: chtěl jsem říct totéž. Bude kontejner na zelený odpad?

Z. Tomková: po volbách.

Ing. V. Hofírek: to je pozdě.

Z. Tomková: pokusím se vyjednat dřívější termín, konec září.

Ing. R. Navrátil: udělat to na dvakrát.

Ing. V. Kozáková: kontejner na zelený odpad přesunout i na zahrádky Hněvotínského katastru.

Z. Tomková: dobře.

Ing. Adler: já bych chtěl dát do zpravodaje, občané vyvázejí zelený odpad k potoku. Nemůžete dát zprávu, ať ho tam nevyváží?

A. Bábek: zpravodaj vyjde až v listopadu, to je pozdě. Vyhlásit a do vývěsních skříní.

E. Jarošová: směrovací číslo Třebčína?

A. Bábek: Třebčín může používat obě směrovací čísla. Pošta se nám vyjádřila, že obě čísla jsou správná.

Ing. Navrátil: to je dobrá myšlenka, dejte to pro občany na webové stránky a do zpravodaje.

Mgr. L. Soušková (host): chtěla bych poděkovat za sebe, za své kolegy, za školu, za žáky, za přízeň, kterou jste nám projevovali a velmi dobrou spolupráci.

E. Jarošová: jak dopadli žáci na OVOV?

Mgr. L. Soušková (host): budu ráda, když se podíváte na naše školní stránky, najdete tam i fotky. Akce se účastnilo 5 dětí, protože jsme nepostoupili jako družstvo, ale jako jednotlivci, akce se účastnila p. uč. Chmelářová, p. uč. Chmelář, 2 chlapci Chmelářovi a další 3 žáci. Chlapci se umístili na 2., 8. a 14 místě a dívky na 34. a 57. místě. Částka 5.000,- Kč byla na podporu akce.

A. Bábek: děkujeme.

Ing. K. Mišák (host): jak to dopadlo s houpačkami na Rybníčku? Budou nebo nebudou?

Z. Tomková: budou nové prvky.

Ing. K. Mišák (host): kdy?

A. Bábek: v nejbližší době.

Z. Tomková: ještě letos.

Ing. K. Mišák (host): děkuji p. Surzynové, že se mi ozvala k autorizaci mých příspěvků, protože tam byl trochu problém.

E. Surzynová: není zač.

Ing. K. Mišák (host): skelet, víte něco nového?

Ing. L. Václavík: nic.

Ing. K. Mišák (host): nerozbíhá se nový územní plán?

Ing. L. Václavík: zatím ještě ne, ale bude se muset začít řešit už od příštího roku.

Ing. V. Kozáková: dosazovala se zeleň?

Ing. L. Václavík: už se dosazovalo, ještě máme v plánu další etapu.

Ing. V. Kozáková: na sídlišti dosadit vymrzlou zeleň.

E. Jarošová: ještě vývěsky v Třebčíně.

Z. Tomková: už se zařizují.

Hlasování k bodu: ZO souhlasí se zněním usnesení 21. zasedání ZO

13 hlasů pro

0 hlas se zdržel


0 hlas proti

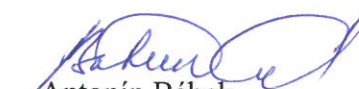
Závěr: ZO souhlasí se zněním usnesení 21. zasedání ZO.

Starosta obce ukončil 21. zasedání Zastupitelstva Obce Lutín ve 22.10 hod.

V Lutíně 15. 9. 2014




Ing. R. Pavlíček, E. Jarošová
ověřovatelé zápisu


Antonín Bábek
starosta obce

Přílohy: 9x dle textu